



MUNICÍPIO DA RIBEIRA GRANDE

EDITAL

Cátia Filipa Carreiro Sousa, Vereadora a Tempo Inteiro, da Câmara Municipal da Ribeira Grande,

TORNA PÚBLICO, nos termos da alínea a) do n.º 2 do Artigo n.º 78.º, do D.L. n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal de Ribeira Grande, emitiu em 27/11/2023, o **alvará de licença de loteamento n.º 3/2023**, em nome de **Margarida da Conceição Pimentel de Braga**, com residência na Canada do Lima, n.º 23, freguesia de Ribeirinha, deste concelho, através do qual, é licenciado o loteamento com obras de urbanização do prédio Urbano sito ao Estrada Regional 1-1.^a, freguesia de Ribeirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Ribeira Grande, sob o n.º 1351, e inscrito na matriz Urbana sob o artigo 1064 da respetiva freguesia.

A licença de operação de loteamento foi aprovada por despacho de 30/04/2021 e os projetos das obras de urbanização foram aprovados por despacho de 22/02/2023.

A área está abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

Área do prédio a lotear - 5.246,00m²

Área total de construção – 3.278,00m²

Volume total de construção – 12.902,00m³

Número de lotes: 3, com a área de 1.783,00m²; 1.717,00m²; 1.746,00m²

Número de pisos máximo: 2 pisos acima da cota de soleira e 0 abaixo;

Número de fogos totais - 3

Número de lotes para a habitação - 3

Área de cedência para integração no domínio público: **370,00m²**

Finalidade de acordo com a planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal de Ribeira Grande.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **3 meses**.

Ribeira Grande, 27 de novembro de 2023.

A Vereadora,

.../ HR

