

**MUNICÍPIO DA RIBEIRA GRANDE****Aviso n.º 20384/2023**

*Sumário:* Aprovação da Unidade de Execução do Monte Verde.

**Aprovação da Unidade de Execução do Monte Verde**

Alexandre Branco Gaudêncio, Presidente da Câmara Municipal da Ribeira Grande, torna público, que a Assembleia Municipal da Ribeira Grande, na sua sessão realizada no dia vinte e um de setembro de dois mil e vinte e três, deliberou, aprovar a Unidade de Execução do Monte Verde, sob proposta da Câmara Municipal na sua reunião de trinta e um de agosto do corrente ano, depois de decorrido o período de discussão pública, ao abrigo do artigo 93.º do Decreto Legislativo Regional n.º 35/2012/A, de 16 de agosto, cujo Aviso foi publicado na II Série do Jornal Oficial n.º 48, a 29 de junho de 2023 e na página oficial da Câmara em [www.cm-ribeiragrande.pt](http://www.cm-ribeiragrande.pt).

Nos termos da referida aprovação, a área territorial de incidência sobre Unidade de Execução do Monte Verde localiza-se na Freguesia de Conceição, concelho de Ribeira Grande, a qual é constituída pelo regulamento que abaixo se publica e pelos seus anexos/plantas que se encontram disponíveis na página oficial da Câmara em <https://www.cm-ribeiragrande.pt/municipio/ordenamento-do-territorio/unidade-de-execucao-do-monte-verde>.

Para os devidos efeitos se publica o presente Aviso no Jornal Oficial e no *Diário da República*, considerando o previsto no Decreto Legislativo Regional n.º 35/2012/A, de 16 de agosto, e artigo 139.º do CPA.

10 de outubro de 2023. — O Presidente da Câmara, *Alexandre Branco Gaudêncio*.

**Regulamento da Unidade de Execução do Monte Verde — Ribeira Grande**

## Preâmbulo

O Plano Diretor Municipal da Ribeira Grande em vigor estabelece, no seu artigo 105.º, para o território municipal a execução de 6 Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG), entre as quais a UOPG 1 — Cidade da Ribeira Grande —, definindo um programa operacional que promove a concretização das suas opções estratégicas. Para esta UOPG o Plano Diretor Municipal (PDM), no artigo 106.º, estabelece que poder-se-á constituir a Unidade de Execução do Monte Verde com os seguintes objetivos específicos:

- a) Reabilitação da frente de mar urbana na cidade da Ribeira Grande;
- b) Valorização do potencial urbanístico desta zona da cidade, assegurando um desenvolvimento urbano harmonioso e a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos;
- c) Reabilitação das zonas balneares do areal e do Monte Verde.”

Para além destes objetivos específicos e de acordo com o regime legal em vigor, as UOPGs, visam em geral:

- i) Garantir uma evolução articulada da ocupação do território, promovendo o seu desenvolvimento ordenado de acordo com as prioridades que melhor sirvam o interesse do concelho;
- ii) garantir a dotação de áreas verdes e de utilização coletiva, equipamentos e infraestruturas essenciais para o concelho;
- iii) promover a qualificação do desenho urbano através de soluções de conjunto”.

Quer os objetivos gerais das UOPGs, quer os objetivos específicos da presente UOPG 1, serão consubstanciados e concretizados com a elaboração desta Unidade de Execução e seu presente Regulamento.

A Unidade de Execução do Monte Verde é elaborada por iniciativa da Câmara Municipal de Ribeira Grande com a cooperação dos particulares interessados, abrangendo a área identificada e delimitada no PDM e visa a prossecução dos objetivos definidos no respetivo PDM do concelho e do Plano de Ordenamento da Orla Costeira da Costa Norte (POOC).

Importa, assim, definir as condições necessárias para que a execução deste plano territorial se concretize e, nesse âmbito, é fundamental regulamentar o procedimento de delimitação da unidade de execução.

Nos termos do artigo 151.º do Decreto Legislativo Regional n.º 35/2012/A, de 16 de agosto (RJGT-A), a Câmara Municipal, para a execução da presente Unidade de Execução, optou pelo sistema de cooperação em que os direitos e obrigações das partes são definidas por contrato de urbanização.

No que diz respeito à ponderação dos custos e benefícios das medidas projetadas, importa, desde logo, sublinhar que a regulamentação que se pretende concretizar decorre expressamente do mencionado RJGT-A, sendo, por isso, necessária e imprescindível à boa execução desta Unidade de Execução, o que contribui para uma melhor e mais eficaz prossecução do interesse público.

Com efeito, as normas propostas no presente Regulamento se, por um lado, concretizam compromissos já assumidos, por outro, garantem a justa repartição dos benefícios e encargos, a concretizar nesta unidade de execução.

A redistribuição de benefícios e encargos, nos termos e condições preconizados, teve ainda subjacente uma ponderação entre os interesses em presença — público e privado —, norteadas pelos princípios gerais que regem a atuação da Administração Pública, designadamente, da legalidade, prossecução do interesse público e proteção dos direitos e interesses dos cidadãos, igualdade, proporcionalidade e participação, tendo como primordiais os seguintes objetivos: a garantia da igualdade de tratamento relativamente a benefícios e encargos decorrentes de plano territorial de âmbito municipal; a disponibilização de área ao Município para a construção ou ampliação de infraestruturas, de equipamentos coletivos e de espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva, e; a realização das infraestruturas urbanísticas e de equipamentos coletivos previstos.

Neste contexto, e dando corpo a estas disposições legais do atual regime jurídico dos Instrumentos de gestão territorial aplicável na Região, foi elaborado o presente Regulamento, o qual vem assegurar um desenvolvimento urbano mais justo, mais equilibrado e mais qualificado naquele local do Monte Verde.

Por se tratar de um instrumento regulamentar com eficácia externa, a competência para aprovação do presente Regulamento pertence à Assembleia Municipal, conforme o fixado na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, sendo competência da Câmara Municipal elaborar e submeter à aprovação daquele órgão deliberativo o projeto de Regulamento nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º do mesmo diploma.

## CAPÍTULO I

### Disposições gerais

#### Artigo 1.º

##### Lei habilitante

O Regulamento da Unidade de Execução do Monte Verde, do Município de Ribeira Grande, é elaborado ao abrigo do disposto no Decreto Legislativo Regional n.º 35/2012/A, de 16 de agosto, que aprovou o atual Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial na Região Autónoma dos Açores, adiante designado por RJGT-A, resultante do desenvolvimento da Lei de Bases da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo, aprovada pela Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, bem como, no uso do poder regulamentar conferido às autarquias pelo artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa e nos termos da alínea k), do n.º 1, do artigo 33.º e, ainda, da alínea g), do n.º 1, do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação em vigor.

## Artigo 2.º

**Objeto e Âmbito de aplicação**

O presente Regulamento estabelece as regras do sistema de execução da Unidade de Execução do Monte Verde, concelho de Ribeira Grande, melhor geograficamente delimitado e identificado em Peça Desenhada 01.01.

## CAPÍTULO II

**Delimitação da Unidade de Execução e Regime de Edificabilidade e Estacionamento**

## Artigo 3.º

**Execução e Delimitação da unidade de execução**

1 — A presente Unidade de Execução é de iniciativa municipal e será executada no Sistema de Cooperação, previsto no artigo 155.º do RJGT-A.

2 — A delimitação da Unidade de Execução é a que consta da peça desenhada 01.01 e 02.03, que identifica os limites físicos da área sujeita à intervenção urbanística, acompanhada do Quadro 1, que contém a listagem com identificação dos prédios abrangidos.

3 — A área delimitada como Unidade de Execução é objeto de reparcelamento do solo dando origem a novas parcelas que constam da Peça Desenhada 03.05 que identifica os prédios resultantes, acompanhada do Quadro 2, que contém a listagem do cadastro proposto.

4 — Compete aos proprietários garantir que a identificação dos prédios integrados na Unidade de Execução, designadamente, quanto à área e demais dados, corresponde à realidade física e material dos mesmos, e encontra-se em harmonia com a respetiva inscrição da matriz e descrição predial.

5 — Caso exista diferença entre a área real do prédio e a área inscrita na matriz e/ou descrita na Conservatória do Registo Predial, devem os proprietários proceder à respetiva atualização e harmonização, salvo nas situações em que tal seja legalmente dispensado.

## Artigo 4.º

**Zona Ameaçada pelas Cheias**

1 — Nos terrenos que se encontram abrangidos pela área definida como Zona Ameaçada pelas Cheias, melhor identificado em peça desenhada n.º 03.02 e, para efeitos de regulamentação, é salvaguardado que:

a) Nas áreas de risco é interdita a construção de novos equipamentos de ensino, saúde, assistência a crianças e idosos e de proteção civil;

b) Nas zonas ameaçadas pelas cheias, a ocupação e utilização obedecem às seguintes condições:

i) É permitida a reconstrução de edifícios existentes, desde que a área de implantação seja inferior ou igual à inicial e a cota de soleira no uso habitacional seja superior à cota máxima cheia;

ii) É interdita a construção de novas edificações para uso habitacional, exceto em situações que correspondam à colmatação da malha urbana existente, em que a cota de soleira no uso habitacional é superior à cota máxima cheia;

iii) Nos casos referidos nas alíneas anteriores, é necessária a apresentação de estudo técnico, acompanhado de dados hidráulicos e hidrogeológicos, que comprove que a construção não agrava o risco de inundação nos edifícios confinantes e na zona envolvente;

iv) É interdita a construção de caves e de aterros ou outras estruturas que possam constituir obstrução à livre passagem das águas;

- v) É interdita a instalação de vazadouros, lixeiras, parques de sucata ou quaisquer outros depósitos de materiais;
  - vi) É interdita a armazenagem ou produção de matérias químicas ou biológicas perigosas;
- c) Nos espaços verdes é permitida a edificação de estruturas ligeiras de apoio ao recreio e lazer que não constituam um obstáculo à livre circulação das águas;
- d) Os efeitos das cheias devem ser minimizados através de sistemas de proteção e drenagem, bem como medidas para a manutenção e recuperação de condições de permeabilidade dos solos
- e) Não são permitidas novas edificações/construções na faixa de largura de 10 metros a contar do bordo superior dos cursos de água.

2 — As novas edificações devem demonstrar estarem, inequivocamente, adaptadas para poder resistir aos riscos previsíveis, sendo que qualquer projeto de edificação terá de ser acompanhado, também, com o projeto dos arranjos exteriores da área envolvente, pois poderá carecer da execução de estruturas de receção de água antes da chegada ao edifício propriamente dito.

3 — Sem prejuízo do disposto nos pontos anteriores, considerando o resultado do estudo encomendado pelo município, o qual estimou a área inundável na ribeira da Ribeira Seca, está interdita a edificação nestes locais até à realização de intervenção no curso de água, designadamente a edificação de muro de contenção eficaz que minimize ou elimine o risco de inundação da área em questão, a qual deverá ser prevista nas intervenções a executar, pelo município, no âmbito da unidade de execução.

## Artigo 5.º

### Regime da Edificabilidade

1 — As parcelas previstas na Unidade de Execução destinam-se à construção de edificações habitacionais, turísticas, de comércio e serviços, conforme melhor consta da peça desenhada 03.01.

2 — O regime da edificabilidade a prever na Unidade de Execução, fica sujeita aos seguintes parâmetros:

- a) Índice máximo de utilização do solo é de 1,0 e de 1,20 em empreendimentos turísticos;
- b) Índice máximo de impermeabilização do solo é de 0,7 %;
- c) O número máximo de pisos acima da cota de soleira é de três pisos, com uma cêrcea máxima de 10,0 m, admitindo-se uma cêrcea de 12,50 m em empreendimentos turísticos;
- d) É admitida a criação de cave destinada exclusivamente a garagem, arrecadações ou áreas técnicas (posto de transformação, central térmica, compartimentos de recolha de lixo e central de bombagem);
- e) A superfície máxima a afetar a anexos e de 70 m<sup>2</sup>, sem exceder 1 piso;

3 — Os polígonos base de implantação devem respeitar o alinhamento constante da peça desenhada 03.01.

4 — A realização de loteamentos urbanos na Unidade de Execução só poderá ser autorizada desde que, respeitadas as disposições legais e regulamentares aplicáveis, e aquando da operação de fracionamento, não resultem lotes com uma frente inferior, respetivamente, a 8 metros no que concerne a edifícios até 2 pisos e a 10 metros, se destinarem a edifícios com mais de 2 pisos.

## Artigo 6.º

### Espaços Verdes

1 — Os espaços verdes contemplados pela presente Unidade de Execução correspondem a áreas integradas na estrutura urbana e ecológica, públicos ou privados, construídos ou naturais sendo estes designados como “Espaços verdes de proteção e enquadramento” e “Espaços verdes de recreio”.

2 — Os espaços verdes de proteção e enquadramento têm um estatuto *non aedificandi*, admitindo-se as seguintes exceções:

- a) Infraestruturas viárias ou instalações necessárias ao seu funcionamento e manutenção;
- b) Caminhos ou trilhos pedonais, desde que não sejam consolidados e/ou pavimentados.

3 — Nos espaços verdes de recreio apenas são permitidas construções novas cuja finalidade se integre nos programas de zonas de recreio e lazer designadamente:

- a) Quiosques/esplanadas;
- b) Equipamentos de lazer, infantis e de manutenção física;
- c) Equipamentos de apoio tais como, Instalações sanitárias, arrumos, restauração e bebidas, com um piso, com cêrcea máxima de 5 m e uma área máxima de construção de 250 m<sup>2</sup>.

### Artigo 7.º

#### Estacionamento Automóvel

1 — O estacionamento previsto tem de ser sempre assegurado no interior do respetivo prédio e de acordo com as necessidades decorrentes dos artigos seguintes.

2 — Para efeitos de cálculo do estacionamento necessário a veículos ligeiros nos espaços, deve considerar-se:

- a) Uma área bruta de construção de 20 m<sup>2</sup> por lugar de estacionamento à superfície;
- b) Uma área bruta de construção de 30 m<sup>2</sup> por lugar de estacionamento em estrutura edificada, enterrada ou não.

3 — Para efeitos do cálculo do estacionamento necessário a veículos pesados, deve considerar-se:

- a) Uma área bruta de construção de 75 m<sup>2</sup> por lugar de estacionamento à superfície;
- b) Uma área bruta de construção de 130 m<sup>2</sup> por lugar de estacionamento em estrutura edificada, enterrada ou não.

### Artigo 8.º

#### Dimensionamento do Estacionamento de Edifícios para Habitação

1 — Nas habitações unifamiliares é obrigatório:

- a) Um lugar de estacionamento por fogo com área de construção inferior a 120 m<sup>2</sup>;
- b) Dois lugares de estacionamento por fogo com áreas de construção entre 120 m<sup>2</sup> e 300 m<sup>2</sup>;
- c) Três lugares de estacionamento por fogo com área de construção superior a 300 m<sup>2</sup>.

2 — Nas habitações coletivas é obrigatório:

- a) Um lugar por fogo de tipologia T0 e T1, ou área média de fogo inferior a 90 m<sup>2</sup>;
- b) Um lugar e meio por fogo de tipologia T2 e T3, ou área média de fogo entre 90 m<sup>2</sup> e 120 m<sup>2</sup>;
- c) Dois lugares por fogo de tipologia T4, T5 e T6, ou área média de fogo entre 120 m<sup>2</sup> e 300 m<sup>2</sup>;
- d) Três lugares por fogo de tipologia superior a T6, ou área média de fogo superior a 300 m<sup>2</sup>.

3 — O número total de lugares resultante da aplicação dos critérios definidos nos números anteriores é acrescido de 20 % para estacionamento público.

## Artigo 9.º

**Dimensionamento do Estacionamento de Edifícios destinados a Serviços e Comércio**

1 — O dimensionamento do estacionamento de áreas destinadas a serviços ou comércio obedece às seguintes regras:

- a) Um lugar por cada 30 m<sup>2</sup> de área de construção para estabelecimentos com área de construção inferior ou igual a 1000 m<sup>2</sup>;
- b) Um lugar por cada 25 m<sup>2</sup> de área de construção, para estabelecimentos com área de construção superior a 1000 m<sup>2</sup>;

2 — O número total de lugares resultante da aplicação dos critérios definidos nos números anteriores é acrescido de 20 % para estacionamento público.

## Artigo 10.º

**Dimensionamento do Estacionamento de Empreendimentos Turísticos**

1 — O dimensionamento do estacionamento de empreendimentos turísticos obedece às seguintes regras:

- a) As áreas a reservar para estacionamento no interior do terreno devem corresponder a 2 lugares de estacionamento por cada 3 unidades de alojamento;
- b) Para além da área necessária ao estacionamento de veículos ligeiros, deve ser ainda prevista, no interior do terreno, uma área para estacionamento de veículos pesados de passageiros, a determinar caso a caso, em função da dimensão e localização do empreendimento turístico;
- c) Deve prever-se uma área mínima de estacionamento de 1 lugar para o estacionamento de veículos pesados por cada 30 unidades de alojamento.

2 — O número total de lugares resultante da aplicação dos critérios definidos na alínea a) do número anterior é acrescido de 20 % para estacionamento público.

## CAPÍTULO III

**Da Execução sistemática**

## Artigo 11.º

**Instrumento de Execução**

Parte da área delimitada como Unidade de Execução visa o reparcelamento e a infraestruturação do espaço urbanizável conforme disposto no PDM.

## Artigo 12.º

**Reparcelamento**

1 — Na operação de reparcelamento da presente Unidade de Execução, foi atendido o interesse público subjacente — por forma a ser exequível executar todas as infraestruturas necessárias, úteis e eficazes para esta zona em particular —, foi dado cumprimento ao que dispõe os Instrumentos de Gestão Territorial em vigor e foi respeitado o equilíbrio e distribuição proporcional e equitativa dos benefícios e prejuízos daí decorrentes.

2 — Como consequência do referido no ponto anterior, procede-se ao reparcelamento, proporcional, dos prédios que integram a delimitação da Unidade de Execução que, agora, passaram a 37 “novos” lotes, todos melhor identificados nas peças desenhadas 02.03 e 03.05 onde, respetivamente se referencia a estrutura fundiária original e a ora transformada.

## Artigo 13.º

**Áreas de cedência**

1 — Como resultado do reparcelamento previsto no artigo anterior, algumas áreas passam a integrar o domínio público municipal.

2 — As áreas de cedência são efetivadas proporcionalmente e de acordo com a conjugação do previsto nas peças desenhadas 02.05 e 03.03 e Quadro 2.

3 — As áreas de domínio público municipal serão destinadas a Infraestruturas urbanas destinados a espaços verdes de recreio (Parque Urbano e Praça do Emigrante), espaços verdes de proteção e enquadramento (cursos de água, leitos e margens) e parque de estacionamento — tudo conforme peças desenhadas n.ºs 03.03 e 03.04.

4 — A referida área permite a execução de todas as infraestruturas urbanas de interesse público previstas nos artigos 15.º a 19.º infra.

## Artigo 14.º

**Compromissos**

A presente Unidade de Execução respeita os compromissos legalmente assumidos pela Autarquia, quer com edificações já devida e previamente licenciadas, executadas e a subsequente via contratual que permitiu, por força da cedência de área para integração no domínio público, já ter sido executada a Praça do Emigrante, e quer, ainda, por direitos prévia e legitimamente constituídos e que tinham, de ser salvaguardados, conforme melhor consta da Peça desenhada 02.04 e 03.03.

## Artigo 15.º

**Encargos a cargo da Câmara Municipal de Ribeira Grande**

1 — Por se revelar estruturante para todo o Concelho, e desde já necessárias para a reabilitação da zona, é assumido como encargo do Município, a execução das seguintes infraestruturas urbanas e equipamentos de utilização coletiva — em área a integrar o domínio público melhor delimitada na peça desenhada 03.03, resultante da operação de reparcelamento efetuada ao abrigo da presente Unidade de Execução, por forma a dotá-la de infraestruturas propostas para aquela nobre zona da cidade:

- a) Praça do Emigrante;
- b) Parque Urbano;
- c) Três vias de acesso local com ciclovia;
- d) Parque de estacionamento.

2 — As infraestruturas e equipamentos referidos no ponto anterior e melhor representadas nas peças desenhadas 03.01 e 03.04, serão executadas em parcelas de terreno que já integram o domínio público e em novas áreas que irão integrar também o domínio público.

## Artigo 16.º

**Vias e Parque de Estacionamento**

1 — A área de domínio público representada na peça desenhada 03.03, resultante da operação de reparcelamento efetuada ao abrigo da presente Unidade de Execução, será destinada à execução de três vias de acesso local, conforme representado nas peças desenhadas 03.04.

2 — Será executado um parque de estacionamento com uma área de 3861,00 m<sup>2</sup> na resultante parcela “K”, tudo sem prejuízo do demais estacionamento longitudinal das referidas vias.

3 — Integrado nas três vias está previsto a execução de uma ciclovia, com a extensão de 530 metros lineares, destinada a estabelecer uma continuidade à rede viária envolvente, tudo conforme peça desenhada 03.14.

## Artigo 17.º

**Parque Urbano**

A área de Parque Urbano a integrar o domínio público, melhor delimitada nas peças desenhadas anexas 03.03 e 03.04, resultante da operação de reparcelamento efetuada ao abrigo da presente Unidade de Execução, é destinada à execução de um Parque Urbano, reservado à contemplação coletiva urbana, que, posteriormente, será alvo de um projeto de concretização do espaço.

## Artigo 18.º

**Praça do Emigrante**

Nesta fase, já está executada a Praça do Emigrante, com a área de 4 129,00 m<sup>2</sup>, em área já cedida para o domínio público, desafetada dos prédios com os artigos matriciais n.º 84 e 85, resultante de um compromisso formalizado anteriormente.

## CAPÍTULO IV

**Formalização**

## Artigo 19.º

**Contrato de Urbanização**

1 — Os direitos e as obrigações dos participantes na Unidade de Execução são definidos por contrato de urbanização/contrato de desenvolvimento urbano a celebrar entre as partes.

2 — O contrato de urbanização deve definir, designadamente, e quando aplicável, o expresse consentimento na realização da presente Unidade de Execução — seus documentos, instrumentos, peças desenhadas e quadros —, o reparcelamento ora definido, as áreas de terreno a ceder ao domínio público, a ceder ou a receber de outros particulares no âmbito do reparcelamento estabelecido, bem como, os direitos e deveres das partes.

3 — Do contrato de urbanização consta, quando aplicável, a tabela de reparcelamento.

## CAPÍTULO V

**Disposições finais**

## Artigo 20.º

**Licenciamento e compatibilização com condicionantes e Instrumentos de Gestão Territorial**

1 — Todas as operações urbanísticas a realizar na área sujeita à presente Unidade de Execução carecem de licenciamento administrativo urbanístico, ou seja estão sujeitas aos procedimentos de controlo prévio previstos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, e têm de respeitar o estatuído no demais quadro legal e regulamentar em vigor, designadamente Instrumentos de Gestão Territorial, em vigor e eficazes para o local, e servidões administrativas aplicáveis.

2 — As condicionantes previstas na presente Unidade de Execução, em especial a prevista na peça desenhada 03.02.

## Artigo 21.º

**Disposição transitória**

O presente regulamento aplica-se a todos os processos cujos prédios estejam abrangidos pela delimitação da Unidade de Execução, cujo pedido de licenciamento/comunicação prévia dê





entrada após a sua publicação ou que, entretanto, já tenha dado entrada na Câmara Municipal, mas que ainda não obteve aprovação final.

#### Artigo 22.º

##### Delegação de competências

A Câmara Municipal pode delegar no Presidente da Câmara, com faculdade de subdelegação nos Vereadores, as competências que lhe estão conferidas no presente Regulamento.

#### Artigo 23.º

##### Conteúdo documental

A Unidade de Execução proposta é constituída pelo presente regulamento e pelos seus anexos que incluem:

Anexo I — Quadro 1 — Cadastro Existente — Secção A e B

Anexo II — Quadro 2 — Reparcelamento — Secção A e B

Anexo III — Peças Desenhadas

Peça desenhada 01.01 — Localização

Peça desenhada 01.02 — Extrato da Planta de Condicionantes do PDM

Peça desenhada 01.03 — Extrato da Planta de Ordenamento do PDM

Peça desenhada 01.04 — Extrato da Planta de Condicionantes do POOC

Peça desenhada 01.05 — Extrato da Planta Síntese do POOC

Peça desenhada 02.01 — Planta de Situação Existente

Peça desenhada 02.02 — Planta de Condicionantes à Uni. de Execução

Peça desenhada 02.03 — Planta de Cadastro Existente

Peça desenhada 02.04 — Planta de Compromissos

Peça desenhada 02.05 — Planta de Domínio Público Existente

Peça desenhada 02.06 — Planta de Enquadramento/ Intenções

Peça desenhada 03.01 — Planta Síntese

Peça desenhada 03.02 — Planta de Condicionantes

Peça desenhada 03.03 — Planta de Cedências Proposta

Peça desenhada 03.04 — Planta de Domínio Público Proposto

Peça desenhada 03.05 — Planta de Cadastro Proposto

Peça desenhada 03.06 — Perfis

#### Artigo 24.º

##### Remissões

As remissões constantes no presente Regulamento para preceitos e diplomas legais ou regulamentares que, entretanto, venham a ser revogados ou alterados, consideram-se automaticamente feitas para os novos preceitos e diplomas que os substituam.

#### Artigo 25.º

##### Dúvidas e omissões

1 — Em todo o omissos deverá ser aplicado o previsto no PDM e legislação específica.

2 — Os casos omissos e as dúvidas suscitadas na interpretação e aplicação do presente Regulamento, que não possam ser resolvidas pelo recurso aos critérios legais de interpretação e integração de lacunas, são resolvidos por deliberação da Câmara Municipal.



Artigo 26.º

**Entrada em vigor**

O presente Regulamento entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação nos termos do artigo 139.º do Código do Procedimento Administrativo.

316942369