



MUNICÍPIO DA RIBEIRA GRANDE

EDITAL

Cátia Filipa Carreiro Sousa, Vereadora a Tempo Inteiro, da Câmara Municipal da Ribeira Grande,

TORNA PÚBLICO, nos termos da alínea a) do nº. 2 do Artº. nº. 78º, do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção introduzida pelo D.L. 177/2001, de 4 de Junho, que a Câmara Municipal de Ribeira Grande, emitiu em 20/03/2023, o alvará de licença de loteamento nº 1/2023, em nome de António Tavares Vieira, com residência na Rua El-Rei Dom Carlos I, 67, freguesia de Ribeira Grande (Matriz), deste concelho, através do qual, é licenciado o loteamento com obras de urbanização dos prédios rústicos sitos à Rua Direita de Baixo, freguesia de Ribeira Seca, descritos na Conservatória do Registo Predial de Ribeira Grande, sob o nºs 867, 868 e 869, e inscritos na matriz rústica sob os artigos 109-C, 110-C e 111-C da respetiva freguesia.

A licença de operação de loteamento foi aprovada por despacho de 11/06/2021 e os projectos das obras de urbanização foram aprovados por despacho de 02/05/2022.

A área está abrangida pelo Plano Director Municipal.

Área do prédio a lotear – 15.920,00m²

Área total de construção – 937,55m²

Volume total de construção - 3585,02m³

Número de lotes 3, com as áreas de 626,60m²; 610,00m² e 777,00m²

Número de pisos máximo: 2 pisos acima da cota de soleira e 0 abaixo;

Número de fogos totais - 3

Número de lotes para a habitação - 3

Área Sobrante: 13.784,50m²

Área de cedência para integração no domínio público: 280,30m²

Finalidade de acordo com a planta arquivada nos serviços da Câmara Municipal de Ribeira Grande.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **12 meses**.

Ribeira Grande, 21 de março de 2023.

A Vereadora

.../ HR

