

HASTA PÚBLICA N.º 1/2025

ALIENAÇÃO DE 1 IMÓVEL

CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS DE ALIENAÇÃO

CONDIÇÕES GERAIS

I - Identificação do imóvel

Prédio urbano, parcela 3 destinada a equipamentos de utilização coletiva do Loteamento da Cooperativa Raboixeense, sita na Rua dos Emigrantes, freguesia de Rabo de Peixe, que confronta a Norte com Lote 56, a Sul com Lote 38, a nascente com Lotes 29 e 30 e a poente com Lote 55, que consta de 291,66 m2 de terreno, não descrito na Conservatória do Registo Predial da Ribeira Grande, e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo P 5845/Rabo de Peixe.

II - Valor Base/Mínimo:

Valor Base/Mínimo: 6.458,29€ (seis mil, quatrocentos e cinquenta e oito euros e vinte e nove cêntimos).

III - Tipo de Alienação: Hasta Pública, mediante apresentação de proposta em “Carta Fechada”.

IV - Seleção da Proposta Vencedora: A adjudicação recairá sobre a proposta, admitida, de valor mais elevado.

V - Exclusão de Propostas:

Serão excluídas todas as propostas que:

- 1 - Sejam inferiores ao valor base;
- 2 - Omitam, de acordo com a minuta da proposta, qualquer elemento exigido;
- 3 - Sejam entregues fora do prazo fixado;
- 4 - Não se façam acompanhar de cheque no valor de 10% da mesma;
- 5 - Não se verifique o bom e integral pagamento do cheque referido na alínea anterior.

VI – Modo/Data/Hora/Local de Entrega das Propostas:

1 - A proposta deverá ser, formulada por qualquer meio escrito e apresentada num único invólucro em cujo rosto deve constar o seguinte:

1.1 - **Nome e endereço do concorrente;**

1.2 - **Hasta Pública n.º 1/2025.**

2 - A proposta e os documentos que a acompanham podem ser enviados por correio ou entregues diretamente, sendo obrigatoriamente encerradas em invólucro opaco devidamente fechado.

3 - A proposta deverá, sob pena de exclusão, dar entrada, no Gabinete de Apoio ao Município, sito ao Largo Conselheiro Hintze Ribeiro, Matriz, 9600-509 Ribeira Grande, até às **16:00H do dia 25 de julho de 2025.**

VII - Data/Hora/Local da Abertura, Pública, das Propostas:

- 1 - A abertura das propostas terá lugar no Edifício dos Paços do Município, sito ao Largo Conselheiro Hintze Ribeiro, s/n, Matriz, 9600-509 Ribeira Grande, pelas 10:00H, do **28 de julho de 2025**.
- 2 - Poderão assistir ao ato público todas as pessoas interessadas, podendo intervir os concorrentes ou os seus representantes devidamente credenciados para o efeito.
- 3 - Se, por motivo justificado, não for possível realizar o ato público do concurso na data fixada todos os concorrentes serão notificados da nova data e horário da realização deste ato.

VIII - Pagamento:

O pagamento será efetuado em 2 prestações, de acordo com o seguinte:

- 1 - Cheque, no valor de 10% da proposta, emitido à ordem do Município da Ribeira Grande, em anexo à respetiva proposta;
- 2 - Cheque, no valor de 90% da proposta, emitido à ordem do Município da Ribeira Grande, no ato da escritura.
- 3 - O cheque da proposta classificada em 1.º lugar será retido para posterior depósito, sendo os demais devolvidos no ato de abertura da proposta ou mediante carta registada para a morada do proponente.
- 4 - Quando se verificar o previsto no ponto XI, o proponente deverá regularizar o valor correspondente no próprio dia.

IX - Escritura:

A efetuar no prazo máximo de 60 dias, a contar da data da comunicação da deliberação de adjudicação.

X - Desistência/Incumprimento:

Em caso de desistência ou incumprimento da proposta classificada em primeiro lugar, será dada preferência ao concorrente classificado em lugar subsequente.

XI - Desempate:

No caso de se verificar a apresentação de propostas com o mesmo valor, estando as mesmas classificadas em primeiro lugar, proceder-se-á ao desempate através de lanços consecutivos com o valor mínimo de € 100,00. Inicia o lanço a proposta apresentada primeiro (Registo de Entrada nos Serviços).

CONDIÇÕES ESPECIAIS

XII – Obrigações do adjudicatário:

1- Ao imóvel adjudicado é expressamente proibida a sua venda no prazo de 5 anos, a contar da data da assinatura da escritura de compra e venda.

Minuta da Proposta

Hasta Pública N.º 1/2025

... (nome do proponente), titular do bilhete de identidade/cartão de cidadão com o número de identificação civil ... , contribuinte fiscal número ... , residente na Rua ... , número ... , freguesia de ... , concelho de ... , telefone/telemóvel n.º ... , tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento da **Hasta Pública N.º 1/2025**, prédio urbano, parcela 3 destinada a equipamentos de utilização coletiva do Loteamento da Cooperativa Raboixeixe, sita na Rua dos Emigrantes, freguesia de Rabo de Peixe, que confronta a Norte com Lote 56, a Sul com Lote 38, a nascente com Lotes 29 e 30 e a poente com Lote 55, que consta de 291,66 m2 de terreno, não descrito na Conservatória do Registo Predial da Ribeira Grande, e inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo P5845/Rabo de Peixe, pelo **valor de €**, ... (indicar valor por extenso), em conformidade com as Condições Gerais e Especiais de Alienação, relativamente às quais declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

_____ (Localidade), ____ / ____ / _____ (Data)

(Nome)