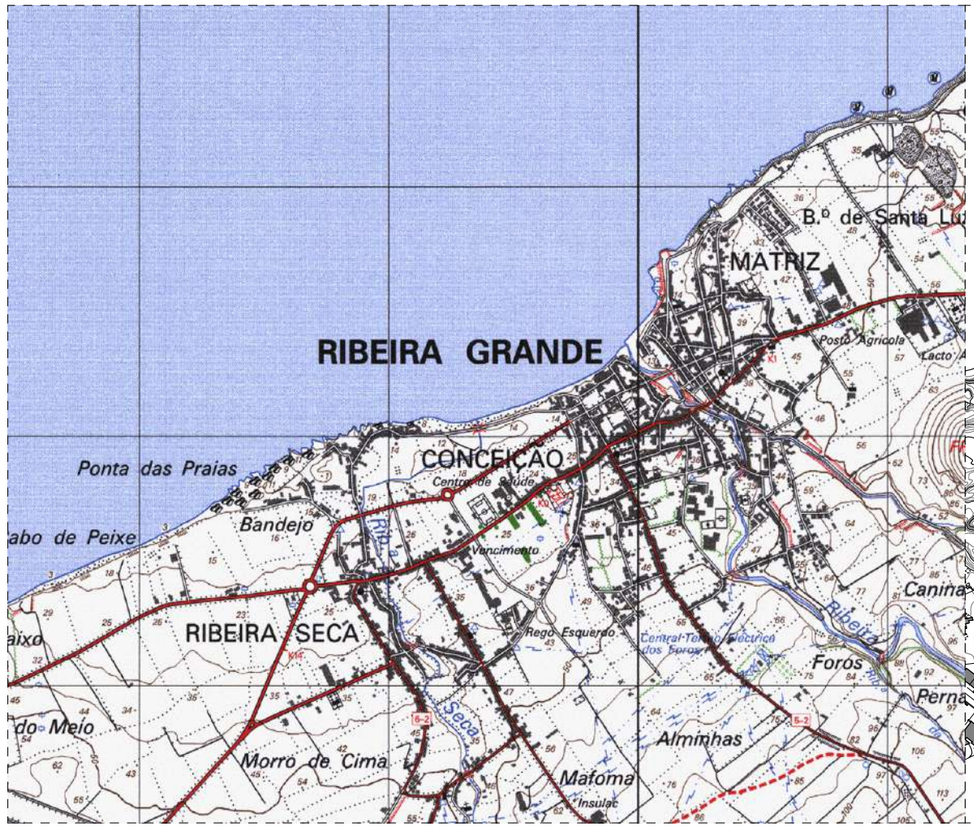


CARTA MILITAR

LOCALIZAÇÃO 1. 5 000

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Promotor: Câmara Municipal da Ribeira Grande
Largo Conselheiro Artur Hintze Ribeiro

Desenho: 01.01

Projeto: Unidade de Execução do Monte Verde
Monte Verde, Conceição e Ribeira Seca

Escala: 1:25000, 1:5000

Proj.
Des.
Verif.

Versão: L

Título: localização

Data: junho 2023

LEGENDA

CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO NATURAL

RECURSOS HÍDRICOS

- Domínio Público Marítimo
- Leito dos Cursos de Água
- Leito das Lagoas
- Nascentes

RECURSOS MINERAIS E GEOLÓGICOS

- Exploração Massas Minerais - Pedreiras

PROTECÇÃO DOS SOLOS E DA NATUREZA

- R.A.R. - Reserva Agrícola Regional
- R.E.R. - Reserva Ecológica Regional
- Monumento Natural Regional - Caldeira Velha
- Reserva Natural da Lagoa do Fogo
- Sítio de Interesse Comunitário da Lagoa do Fogo

CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO EDIFICADO

- Imóveis Classificados
- Imóveis em Vias de Classificação

PROTECÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS E EQUIPAMENTOS

REDE VIÁRIA

- Estrada Regional 1ª
- Estrada Regional 2ª
- Caminhos Municipais
- Caminhos Rurais
- Medidas Preventivas na Zona de Implantação da Via Rápida Lagoa - R. Grande

REDE ELÉCTRICA

- 10 KW
- 30 KW
- 60 KW

PROTECÇÃO AOS EQUIPAMENTOS ESCOLARES

- E — Equipamentos Escolares

PROTECÇÃO A SINALIZAÇÃO MARÍTIMA

- Faróis

INFRA-ESTRUTURAS DE SANEAMENTO BÁSICO

- Reservatório Existente
- Adutoras

PROTECÇÃO DA CARTOGRAFIA E PLANEAMENTO

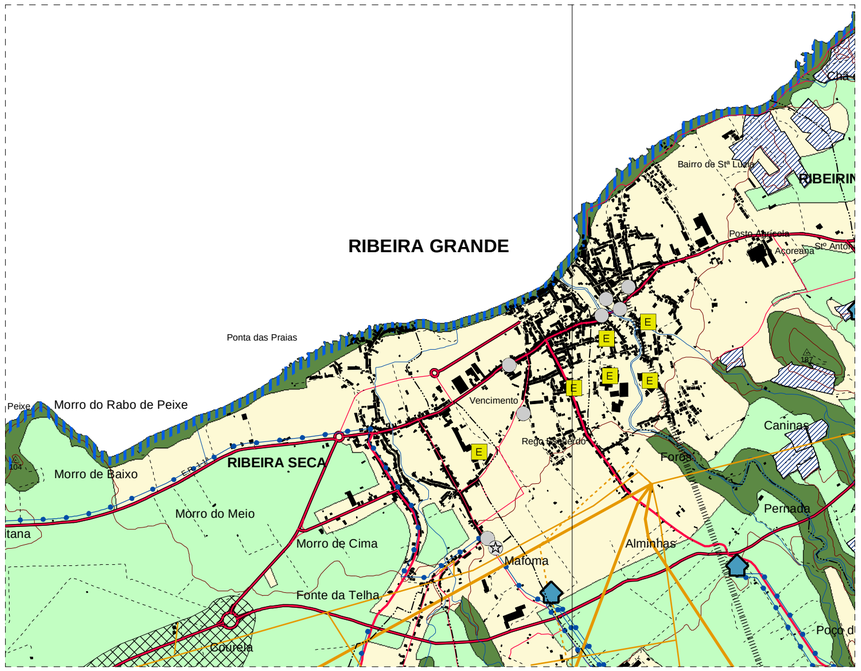
- Vértices Geodésicos

PROTECÇÃO AOS CORREDORES DE TELECOMUNICAÇÕES

- Zona de Protecção Radioelectrica
- Feixes Hertezianos

CARTOGRAFIA BASE

- Limite de Concelho
- Limite de Freguesia
- Altimetria
- Edifícios



PDM Condicionantes

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMAAÇORES

Promotor: Câmara Municipal da Ribeira Grande — Largo Conselheiro Artur Hintze Ribeiro

Desenho: 01.02

Projecto: Unidade de Execução do Monte Verde — Monte Verde, Conceição e Ribeira Seca

Escala: 1:25000

Proj.

Des.

Verif.

Versão: L

Título: extracto do PDM carta de condicionantes

Data: junho 2023

LEGENDA

Planos de Urbanização

PU 1 - Plano de Urbanização da Cidade

PU 2 - Plano de Urbanização de Rabo de Peixe

Planos de Pormenor

PP 1- Plano de Pormenor da Zona LItoral da Cidade - UOPG 1

PP 2 - Plano de Pormenor e de Salvaguarda do Centro Histórico da Cidade da Ribeira Grande - UOPG 1

PP 3 - Plano de Pormenor do Pico da Pedra - UOPG 2

PP 4 - Plano de Pormenor da Zona Industrial da E.R. 3-1ª - Rabo de Peixe - UOPG 3

PP 5 - Plano de Pormenor de Santa Luzia - UOPG 4

PP 6 - Plano de Pormenor da Área Turística da Ladeira Velha - Porto Formoso - UOPG 5

PP 7 - Plano de Pormenor da Área Turística do Campo de Golfe - Porto Formoso - UOPG 5

PP 8 - Plano de Pormenor do Espaço Urbanizável da Maia - UOPG 6

Delimitação das UOPG

ESPAÇOS URBANOS

Zona Urbana

Equipamentos Colectivos

AT6 - Área Turística do Campo de Golfe da Batalha

ESPAÇOS URBANIZÁVEIS

Espaços de Média Densidade

Espaços de Baixa Densidade

Areias de Rabo de Peixe

Áreas Turísticas

AT1 - Área Turística do Morro de Baixo

AT2 - Área Turística da Fábrica do Chá da Barrosa

AT3 - Área Turística da Lagoa do Fogo

AT4 - Área Turística da Ladeira da Velha

AT5 - Área Turística do Porto Formoso - Castelo

AT7 - Área Turística do Pico Vermelho

Campos de Golfe Propostos

AT8 - Campo de Golfe do Porto Formoso

AT9 - Campo de Golfe da Lagoa do Fogo

ESPAÇOS INDUSTRIAIS

Industria Existente

Industria Proposta

Pequena Indústria e Armazéns

Exploração de Massas Minerais - Pedreiras

Existentes

Propostas

Industria e Exploração de Massas Minerais - Pedreiras

Estação de Serviço

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

R.A.R. - Reserva Agrícola Regional

Zonas Agrícolas Complementares

ESPAÇOS FLORESTAIS

Zonas Mistas Agrícolas e Florestais

ESPAÇOS NATURAIS

R.E.R. - Reserva Ecológica Regional

Reserva Natural da Lagoa do Fogo

Monumento Natural Regional - Caldeira Velha

ESPAÇOS CANAIS

VIAS EXISTENTES E PROPOSTAS

Estrada Regional 1ª

Estrada Regional 2ª

Caminhos Municipais

Caminhos Rurais

Rede Viária Proposta

Passeio Atlântico

CORREDORES ELÉCTRICOS

Linhas de Média e Alta Tensão

INFRA-ESTRUTURAS DE RESÍDUOS

Aterro de Inertes

INFRAESTRUTURAS DE SANEAMENTO BÁSICO - EXISTENTES E PROPOSTAS

Adutoras Existentes

Adutoras Propostas

Nascentes de Abastecimento Público

Açude do Salto do Cabrito

Estação de Tratamento de Água Existente

Estação de Tratamento de Água Proposta

Estação Elevatória de Água Proposta

Reservatório Existente

Reservatório Proposto

Estação de Tratamento de Águas Residuais Proposta

OUTRAS PROPOSTAS

Piscinas Proposta

Heliporto Proposto

ELEMENTOS INFORMATIVOS

Miradouros

Farois

Imóveis Classificados

Imóveis em Vias de Classificação

Biótopo CORINE

Biótopo da Ponta do Cintrão

Biótopo da Reserva Natural da Lagoa do Fogo

Perímetro de Protecção para Concessão da Água Mineral das Lombadas

Central Geotérmica

Zona de Concessão de Exploração de Recursos Geotérmicos

Poços Geotérmicos

CARTOGRAFIA BASE

Edifícios

Lagoas

Perímetro Urbano

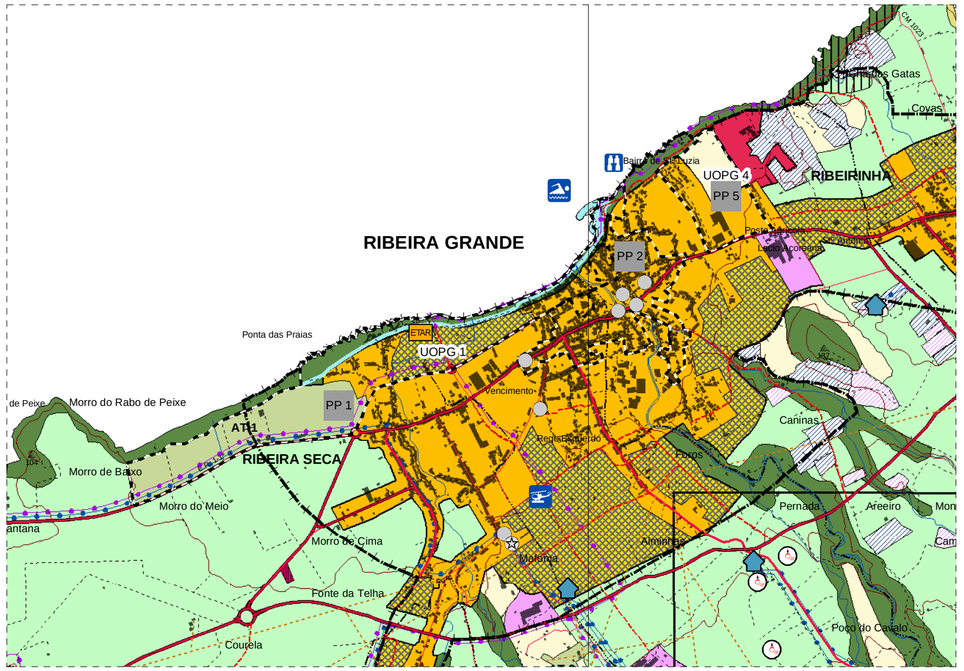
Limite de Concelho

Limite de Freguesia

Altimetria

Cursos de Água

Vértices Geodésicos



PDM Ordenamento

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Promotor: Câmara Municipal da Ribeira Grande
Largo Conselheiro Artur Hintze Ribeiro

Projeto: Unidade de Execução do Monte Verde
Monte Verde, Conceição e Ribeira Seca

Título: extracto do PDM carta de ordenamento

Desenho: 01.03

Escala: 1:25000

Data: junho 2023

Proj.

Des.

Verif.

Versão: L

Legenda

Limites do Plano

- Limite Marítimo de Intervenção
- Limite Terrestre de Intervenção

Limites Administrativos

- Limite de Concelho
- Limite de Freguesia

Outras Convenções

- Linha de Costa
- Altimetria

Servidões e Restrições de Utilidade Pública

Reserva Agrícola Regional

- RAR

Domínio Hídrico

- Domínio Público Marítimo
- Linhas de Água

Ajuda à Navegação

- Faróis

Rede Viária

- Via Rápida
- Estrada Regional
- Estrada Municipal
- Outras Vias
- Vias Propostas

Infra-estruturas Eléctricas

- Linhas de Transporte de Energia

Infra-estruturas Radioeléctricas

- Estação de Feixes Hertzianos
- Feixe Hertziano
- Zona de Desobstrução

Infra-Estruturas de Abastecimento de Água

- Adutora
- Adutora elevatória
- Nascentes
- Furo
- Reservatório
- Ponto de Cloragem
- Estação Elevatória de Água para Abastecimento

Infra-Estruturas de Saneamento Básico

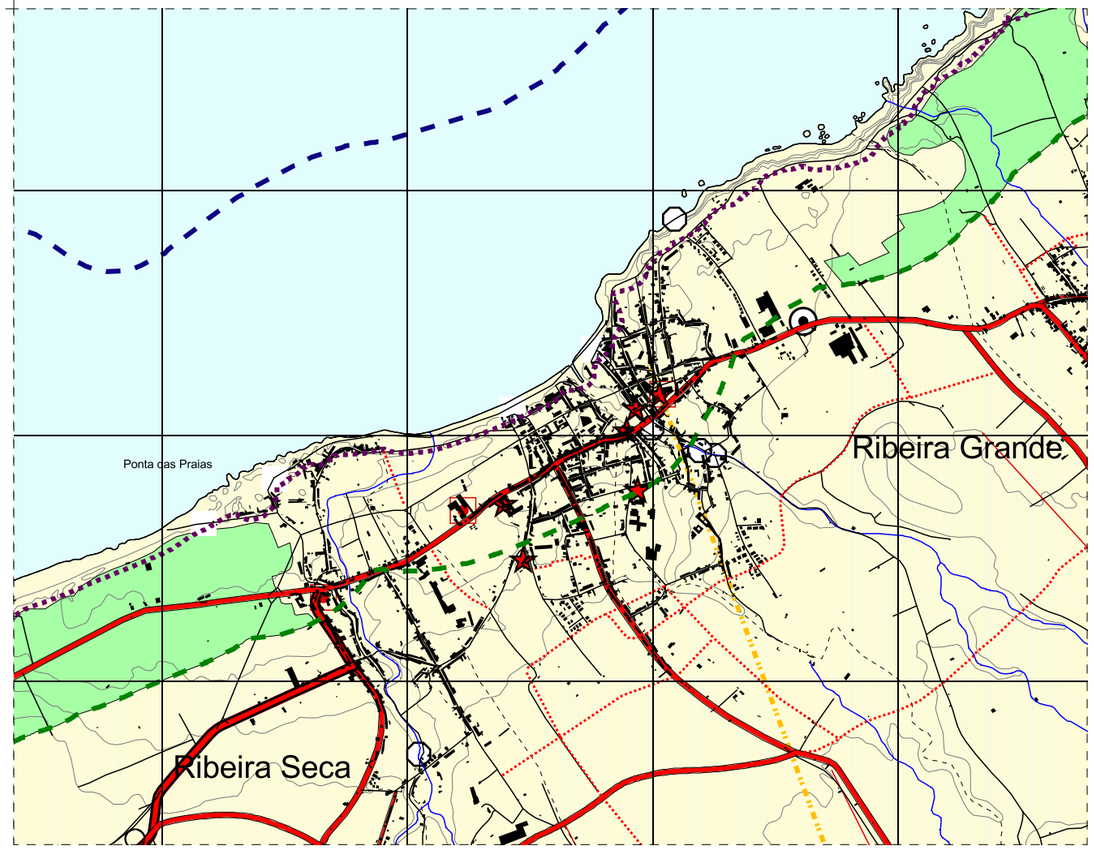
- Fossa Séptica Colectiva com Poço Drenante
- Fossa Séptica Colectiva com Poço Estanque
- Local de Descarga de Águas Residuais

Protecção a Marcos Geodésicos

- Vértices Geodésicos - Auxiliares
- Construções Servindo de Vértices Geodésicos

Protecção de imóveis classificados e em vias de classificação

- Património Classificado



POOC Condicionantes

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Promotor: Câmara Municipal da Ribeira Grande
Largo Conselheiro Artur Hintze Ribeiro

Desenho: 01.04

Projeto: Unidade de Execução do Monte Verde
Monte Verde, Conceição e Ribeira Seca

Escala: 1:25000

Proj.
Des.
Verif.

Versão: L

Título: extracto POOC planta de condicionantes zona 2

Data: junho 2023

Legenda

Classificação de espaços

Espaços naturais

- Espaços Naturais - Praias
- Espaços Naturais de Arribas e Linhas de Água
- Espaços Naturais de Protecção

Espaços urbanos

- Espaços Urbanos
- Uso Restrito

Espaços agrícolas

- Espaços Agrícolas

Espaços turísticos

- Espaços Turísticos
- T — Áreas de Desenvolvimento Turístico

Espaços marítimos

- Áreas de Protecção do Meio Marinho

Espaço afecto ao domínio hídrico

- Limite de Margem (Domínio Público Marítimo)

Outros espaços

- Faixa de Protecção às Arribas
- Áreas Degradadas a Recuperar

Praias - Classificação Proposta

- I — Praia Urbana com Uso Intensivo
- II — Praia Não Urbana com Uso Intensivo
- III — Praia Equipada de Uso Condicionado
- IV — Praia Não Equipada de Uso Condicionado
- V — Praia de Uso Restrito

Infra-estruturas Portuárias

- Portos Classe D
- Portinhos

Limites do Plano

- Limite Marítimo de Intervenção
- Limite Terrestre de Intervenção

Rede Viária

- Via Rápida
- Estrada Regional
- Estrada Municipal
- Outras Vias
- Vias Propostas

Sectores

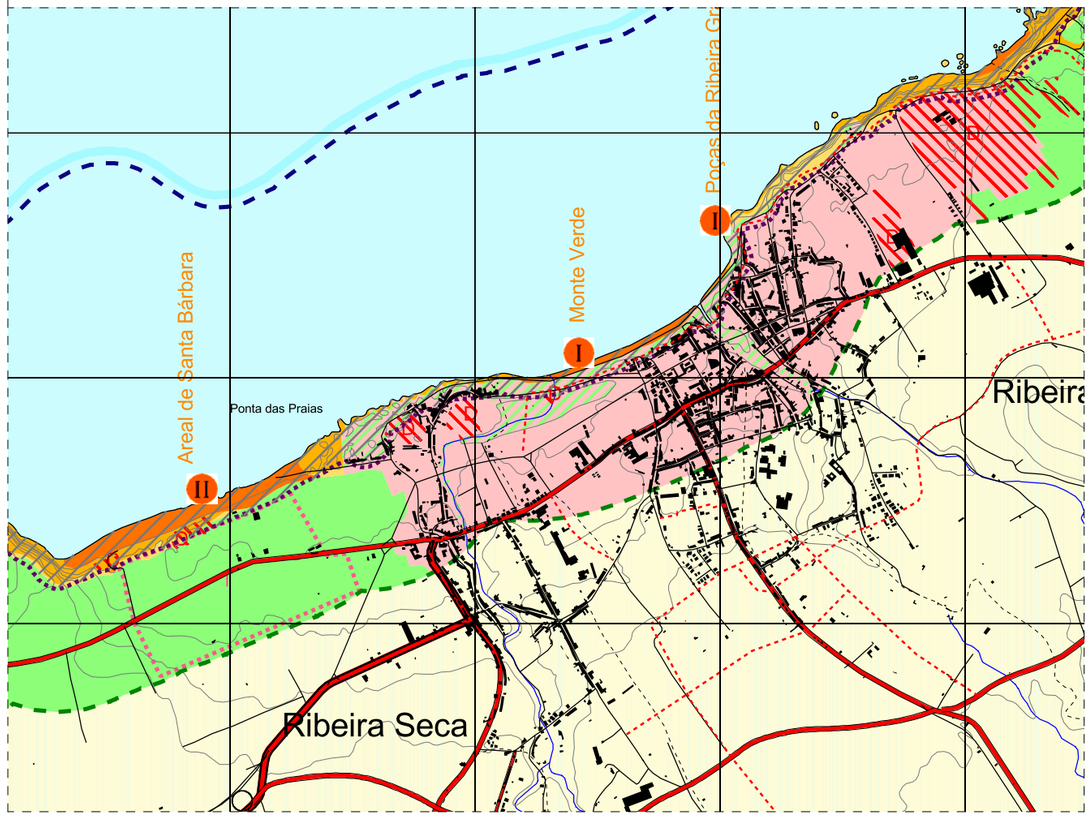
- D

Limites Administrativos

- Limite de Concelho
- Limite de Freguesia

Outras Convenções

- Linha de Costa
- Altimetria
- Linhas de Água



POOC Síntese

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Promotor: Câmara Municipal da Ribeira Grande — Largo Conselheiro Artur Hintze Ribeiro

Desenho: 01.05

Projeto: Unidade de Execução do Monte Verde — Monte Verde, Conceição e Ribeira Seca

Escala: 1:25000

Proj.

Des.

Verif.

Versão: L

Título: extracto POOC planta síntese zona 2

Data: junho 2023

LIMITES E DELIMITAÇÕES

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- DELIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA
- UNIDADES CADASTRAIS
- EDIFICADO EXISTENTE

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Promotor: Câmara Municipal da Ribeira Grande
Largo Conselheiro Artur Hintze Ribeiro

Desenho: 02.01

Projeto: Unidade de Execução do Monte Verde
Monte Verde, Conceicão e Ribeira Seca

Escala: 1:1000

Proj.

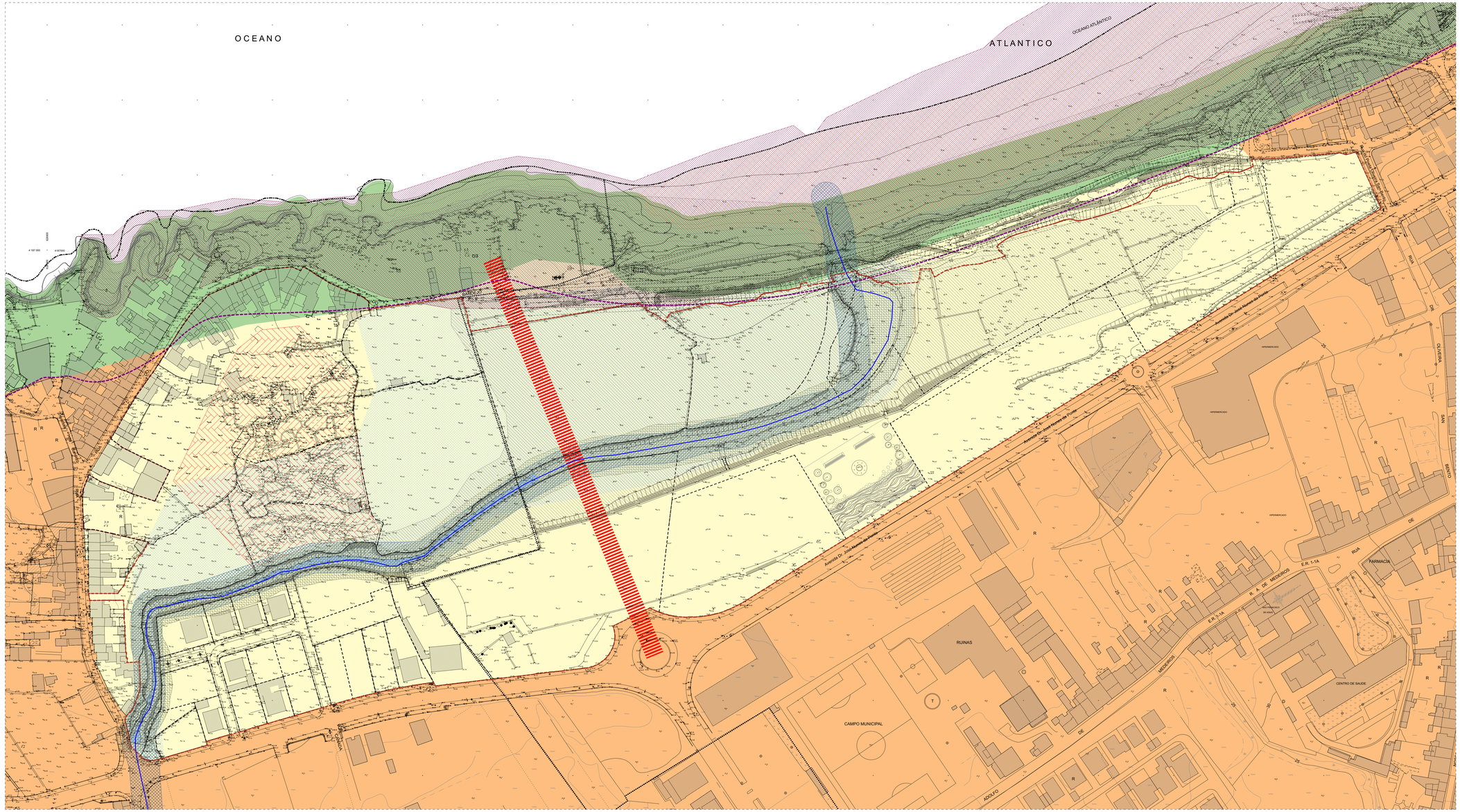
Des.

Verif.

Versão: L

Título: planta situação existente

Data: junho 2023



LIMITES E DELIMITAÇÕES

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- DELIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA
- UNIDADES CADASTRAIS
- EDIFICADO EXISTENTE

QUALIFICAÇÃO DO SOLO

POOC
- ESPAÇOS NATURAIS - PRAIAS
- ESPAÇOS DE USO RESTRITO
- ÁREAS DE PROTECÇÃO ÀS ARRIBAS
- ÁREAS DEGRADADAS A RECUPERAR

PDM (em vigor)
- ZONA URBANA
- ESPAÇOS URBANIZÁVEIS DE MÉDIA DENSIDADE
- ESPAÇOS NATURAIS - RESERVA ECOLÓGICA REGIONAL

CONDICIONANTES

POOC
- DELIMITAÇÃO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO
- VIAS PROPOSTAS

PDM (em vigor)
- LINHA DE ÁGUA
- DOMÍNIO HÍDRICO - FAIXA DE PROTEÇÃO ÀS MARGENS DAS LINHAS DE ÁGUA
- RESERVA ECOLÓGICA REGIONAL

PDM (revisão)
- ZONA AMEAÇADA PELAS CHEIAS
- DOMÍNIO HÍDRICO - FAIXA DE PROTEÇÃO ÀS MARGENS DAS LINHAS DE ÁGUA

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Câmara Municipal da Ribeira Grande

Unidade de Execução do Monte Verde

condicionantes à uni de execução

Escala: 1:1000

Data: junho 2023

Folha: 0202

Formato: L

LIMITES E DELIMITAÇÕES

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- DELIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA
- UNIDADES CADASTRAIS
- EDIFICADO EXISTENTE
- PARCELA A — IDENTIFICAÇÃO DE UNIDADE CADASTRAL

UNIDADES CADASTRAIS

PARCELA	ARTIGO	FREGUESIA	ÁREA m2 (regularizada)	DOMÍNIO
Parcela A	U - 2100	Conceição	4 000 m2	Privado
Parcela A.1	R - A - 90	Conceição	6 640 m2	Privado
Parcela B	R - A - 86	Conceição	14 240 m2	Privado
Parcela C	U - 2236	Conceição	8 325 m2	Privado
Parcela D	R - A - 84	Conceição	7 975 m2	Privado
Parcela E	R - A - 83	Conceição	14 800 m2	Privado
Parcela F	R - A - 82	Conceição	11 700 m2	Privado
Parcela G	R - A - 01	Conceição	6 800 m2	Privado
Parcela H	R - C - 02	Ribeira Seca	4 095 m2	Privado
Parcela I	R - C - 03	Ribeira Seca	9 080 m2	Privado
Parcela J	R - C - 04	Ribeira Seca	3 020 m2	Público
Parcela K	R - C - 05	Ribeira Seca	3 200 m2	Público
Parcela L	U - 2843-P	Ribeira Seca	1 530 m2	Privado
Parcela M	U - 2829-P	Ribeira Seca	990 m2	Privado
Parcela N	R - C - 42	Ribeira Seca	2 480 m2	Privado
Parcela O	R - C - 93	Ribeira Seca	4 100 m2	Privado
	R - C - 100	Ribeira Seca	18 680 m2	Privado
	U - 310			
	U - 1049			
	U - 1051			
	U - 1064			
	U - 1086			
	U - 1166			
	U - 1285			
	U - 1381			
	U - 1390			
	U - 1415			
	U - 1049			
	U - 1417			
	U - 1419			
	U - 1517			
	U - 1556			
	U - 1786			
Parcela P	R - C - 137	Ribeira Seca	240 m2	Privado
Parcela Q	R - C - 141	Ribeira Seca	660 m2	Privado
Parcela R1.1	U - 2472	Ribeira Seca	433,45 m2	Privado
Parcela R1.2	U - 2382	Ribeira Seca	510,27 m2	Privado
Parcela R1.3	U - 2617	Ribeira Seca	510,27 m2	Privado
Parcela R1.4	U - 2384	Ribeira Seca	510,27 m2	Privado
Parcela R1.5	U - 2385	Ribeira Seca	870,26 m2	Privado
Parcela R1.6	U - 2598	Ribeira Seca	452,40 m2	Privado
Parcela R1.7	U - 2387	Ribeira Seca	453,58 m2	Privado
Parcela R1.8	U - 2388	Ribeira Seca	451,52 m2	Privado
Parcela R1.9	U - 2676	Ribeira Seca	967,87 m2	Privado
Parcela R1.10	U - 2571	Ribeira Seca	503,44 m2	Privado
Parcela R1.11	U - 2640	Ribeira Seca	507,10 m2	Privado
Parcela R1.12	U - 2821	Ribeira Seca	528,96 m2	Privado
Parcela S1.1	U - 2556	Ribeira Seca	705,50 m2	Privado
Parcela S1.2	U - 2557	Ribeira Seca	692,70 m2	Privado
Parcela S1.3	U - 2558	Ribeira Seca	721,40 m2	Privado
Parcela S1.4	U - 2664	Ribeira Seca	785 m2	Privado
Parcela T	U - 1889	Ribeira Seca	2 230 m2	Privado

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Câmara Municipal da Ribeira Grande

Unidade de Execução do Monte Verde

planta de cadastro existente

Escala: 1:1000

Data: julho 2023

Folha: 02.03

LIMITES E ALINHAMENTOS

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- LIMITE ADMINISTRATIVO
- PARCELAS CADASTRAIS EXISTENTES COM COMPROMISSO URBANÍSTICO
- PARCELAS CADASTRAIS EXISTENTES DE DOMÍNIO PRIVADO
- PARCELAS CADASTRAIS DO MUNICÍPIO DA RIBEIRA GRANDE
- DOMÍNIO PÚBLICO

ESTRUTURA EDIFICADA

- EDIFICADO EXISTENTE
- EDIFICADO PROPOSTO OU EM COMPROMISSO
- PASSEIO ATLÂNTICO

COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

PROCESSO	DESCRIÇÃO	ESTADO
P. 01/2016/31	Edificação de 2 moradias	Especialidades deferidas e dispõe de 2 anos para entrega dos elementos para emissão do alvará de construção
P. 01/2016/37	Edificação de uma Pevaria	Especialidades deferidas, entrou os elementos e aguarda a emissão do alvará de construção
P. 01/2017/75	Edificação de Apartamentos Turísticos	Especialidades deferidas, entrou os elementos e aguarda a emissão do alvará de construção
P. 01/2017/58	Edificação de um Hotel	Aguarda a emissão de alvará de utilização
P. 01/2018/87	Edificação de um Hotel	Projeto de arquitectura analisado
P. 01/2020/28	Edificação de um Hotel	Projeto de arquitectura aceite

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Câmara Municipal da Ribeira Grande

Unidade de Execução do Monte Verde

planta de compromissos

Escala: 1:1000

Data: julho 2023

Folha: 02.04

LIMITES E ALINHAMENTOS

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- LIMITE ADMINISTRATIVO

ESTRUTURA EDIFICADA

- EDIFICADO EXISTENTE
- EDIFICADO PROPOSTO OU EM COMPROMISSO

ÁREAS DE DOMÍNIO PÚBLICO	19 824 m2
ESPAÇOS VERDES URBANOS	4 129 m2
ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO	13 731 m2
INFRAESTRUTURAS URBANAS	1 964 m2

ÁREAS DE DOMÍNIO PÚBLICO PRIVADO	24 900 m2
PARCELA J - MUNICÍPIO DA RIBEIRA GRANDE	3 020 m2
PARCELA K - MUNICÍPIO DA RIBEIRA GRANDE	3 200 m2
PARCELA O - MUNICÍPIO DA RIBEIRA GRANDE	18 680 m2

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Dono de Obra: Câmara Municipal da Ribeira Grande
Vasco Cordeiro, Ilse Veloso Pereira

Título: Unidade de Execução do Monte Verde
Hanna Tesky, Cristina e Pedro Dias

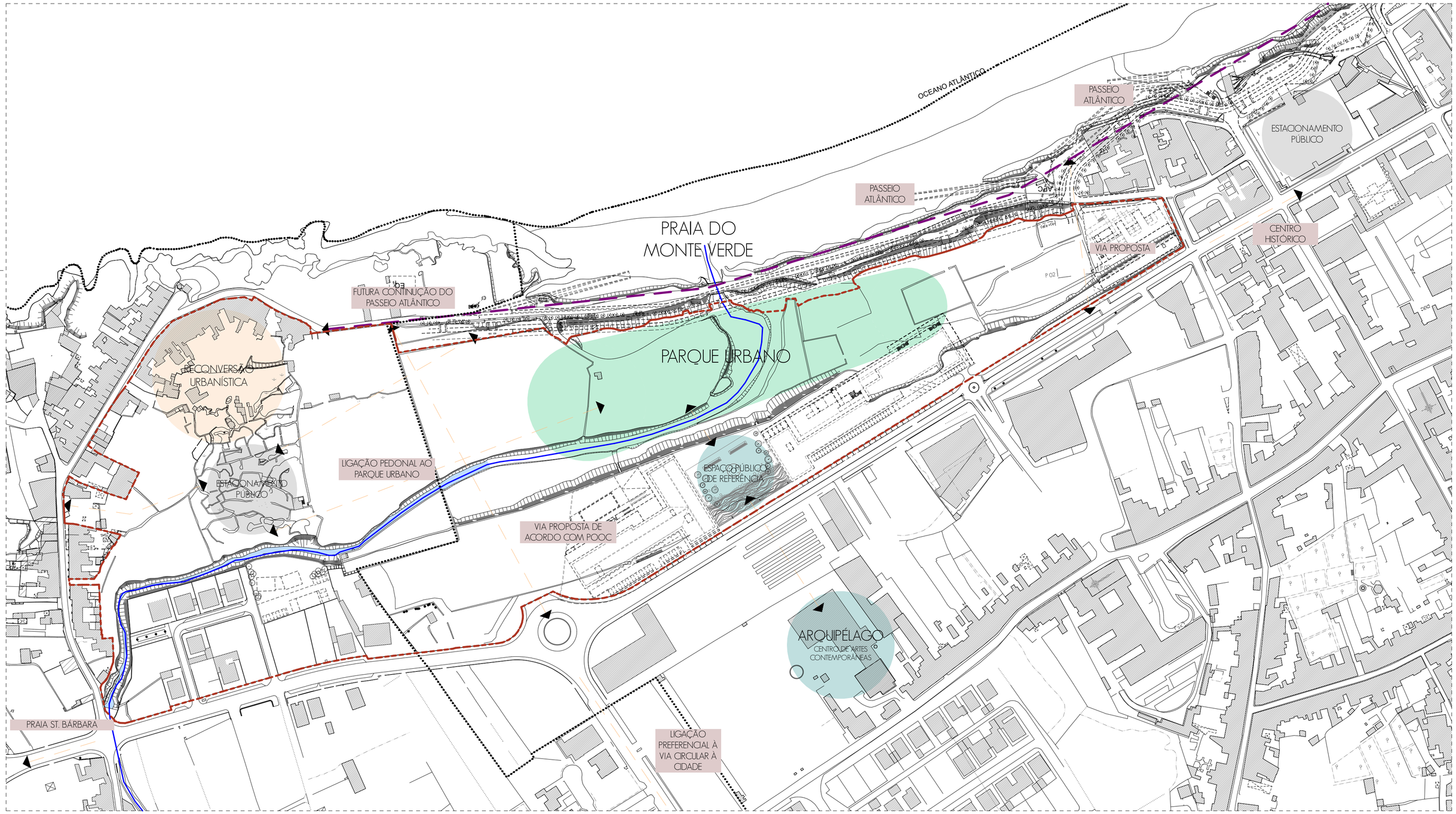
Escala: 1:1000

Data: julho 2023

Projeto: 02.05

Desenho: planta domínio público existente

Escala: L



INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMAAÇORES

Promotor: Câmara Municipal da Ribeira Grande
Largo Conselheiro Artur Hintze Ribeiro

Desenho: 02.06

Projeto: Unidade de Execução do Monte Verde
Monte Verde, Convento e Ribeira Seca

Escala: 1:2000

Proj.
Des.
Verif.

Versão: L

Título: planta de enquadramento/ intenções

Data: junho 2023

LIMITES E ALINHAMENTOS

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- LIMITE ADMINISTRATIVO
- LIMITE DAS UNIDADES CADASTRAIS
- LIMITE DO PARQUE URBANO
- ALINHAMENTOS PROPOSTOS
- PARCELA X — IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA CADASTRAL

CONDICIONANTES

- ZONA AMEAÇADA PELAS CHEIAS

ESPAÇOS NATURAIS

- ESPAÇOS VERDES DE RECREIO
- ESPAÇOS VERDES DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO
- RIBEIRA

ESPAÇOS URBANOS

- ESPAÇOS DESTINADOS A SERVIÇOS, COMÉRCIO E/OU HABITAÇÃO

ESTRUTURA EDIFICADA

- EDIFICADO EXISTENTE
- LOGRADOUROS
- EDIFICADO PROPOSTO OU EM COMPROMISSO
- IDENTIFICAÇÃO DE ENTRADA DE VIATURAS NA PARCELA
- PASSEIO ATLÂNTICO

EQUIPAMENTOS URBANOS

- LOCALIZAÇÃO DOS ECOPONTOS
- PERCURSO CICLÁVEL
- ARBORIZAÇÃO PROPOSTA ENQUADRADA COM ESTACIONAMENTO

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Câmara Municipal da Ribeira Grande

Unidade de Execução do Monte Verde

planta de zonamento

Escala: 1:1000

Data: julho 2023

Peça: 03.01

LIMITES E DELIMITAÇÕES

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- DELIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA
- UNIDADES CADASTRAIS
- EDIFICADO EXISTENTE

CONDICIONANTES

- DELIMITAÇÃO DOMÍNIO PÚBLICO MARÍTIMO
- LINHA DE ÁGUA
- RIBEIRA
- ESPAÇOS NATURAIS - PDM
- ZONA AMEAÇADA PELAS CHEIAS
- DOMÍNIO HÍDRICO - FAIXA DE PROTEÇÃO ÀS MARGENS DAS LINHAS DE ÁGUA - POOC

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Promotor: Câmara Municipal da Ribeira Grande
Largo Conselheiro Artur Hintze Ribeiro

Desenho: 03.02

Projeto: Unidade de Execução do Monte Verde
Monte Verde, Conceição e Ribeira Seca

Escala: 1:1000

Proj.

Des.

Verif.

Versão: L

Título: planta de condicionantes

Data: junho 2023

LIMITES E DELIMITAÇÕES

LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO	
DELIMITAÇÃO ADMINISTRATIVA	
UNIDADES CADASTRAIS	
EDIFICADO EXISTENTE	
ÁREA DO PARQUE URBANO	23 216 m2
ÁREA DE DOMÍNIO PRIVADO	116 275 m2
ÁREA DE CEDÊNCIA	18 179 m2
ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO	38 003 m2

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Câmara Municipal da Ribeira Grande

Unidade de Execução do Monte Verde

planta de cedências

Escala: L

Nº: 03.03

1:1000

Data: julho 2023

LIMITES E ALINHAMENTOS

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- LIMITE ADMINISTRATIVO

ESTRUTURA EDIFICADA

- EDIFICADO EXISTENTE
- EDIFICADO PROPOSTO OU EM COMPROMISSO

ÁREAS DE DOMÍNIO PÚBLICO	38 003 m2
ESPAÇOS VERDES	20 121 m2
INFRAESTRUTURAS URBANAS	17 882 m2
ÁREAS DE DOMÍNIO PÚBLICO PRIVADO	20 011 m2
PARCELA K - MUNICÍPIO DA RIBEIRA GRANDE	4 660 m2
PARCELA O - MUNICÍPIO DA RIBEIRA GRANDE	15 351 m2
ÁREA DO PARQUE URBANO	23 216 m2

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Câmara Municipal da Ribeira Grande

Unidade de Execução do Monte Verde

planta domínio público proposto

Escala: 1:1000

Data: junho 2023

Desenho: 03.04

Escala: L

LIMITES E ALINHAMENTOS

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- LIMITE ADMINISTRATIVO
- LIMITE DAS UNIDADES CADASTRAIS
- PARCELA X — IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA CADASTRAL

UNIDADES CADASTRAIS

PARCELA	ARTIGO	FREGUESIA	ÁREA m2 (a registar)	DOMÍNIO	REPARCELAMENTO CED	REPARCELAMENTO ABS	OBSERVAÇÕES
Parcela A	U - 2150	Conceição	4 000 m2	Privado			
Parcela A.1	R - A - 90	Conceição	4 973 m2	Privado	1 616 m2		Cede ao DP e à parcela B
					51 m2 (B)		
Parcela B	R - A - 86	Conceição	6 693 m2	Privado	1 465 m2	51 m2 (A1)	Dá origem a uma nova parcela B1, cede ao DP e à parcela G e absove da Parcela A1
					5 415 m2 (B1)		
					718 m2 (G)		
Parcela B.1	- - -	Conceição	5 415 m2	Pública		5 415 m2 (B)	Nova parcela c/ origem na B
Parcela C	U - 2236	Conceição	8 325 m2	Privado			
Parcela D	R - A - 84	Conceição	8 436 m2	Privado		461 m2	Absorve do DP
Parcela E	R - A - 83	Conceição	7 513 m2	Privado	2 867 m2		Parcela origina 2 novas parcelas E e E1. Cede ao DP e à parcela M.
					689 m2 (M)		
					3 731 m2 (E1)		
Parcela E.1	- - -	Conceição	3 731 m2	Privado		3 731 m2 (E)	Nova parcela c/ origem na E
Parcela F	R - A - 82	Conceição	7 658 m2	Privado	3 733 m2		Cede ao DP e à parcela I
					309 m2 (I)		
Parcela G	- - -	Conceição	8 529 m2	Pública		1 011 m2	Ajuste de áreas de DP com referência à linha de água e suas margens. Absorve da Parcela B
						718 m2 (B)	
Parcela H	R - C - 02	Ribeira Seca	2 797 m2	Privado	1 347 m2		Cede ao DP e à parcela I
					56 m2 (I)		
Parcela I	R - C - 03	Ribeira Seca	6 286 m2	Privado	2 806 m2	309 m2 (F)	Cede ao DP e à parcela K e absorve dos parcelas F e H
					393 m2 (K)	56 m2 (H)	
Parcela J	R - C - 04	Ribeira Seca	- - -	Pública	1 233 m2		Extinção da parcela porque cede ao DP e às parcelas K e O
					1 786 m2 (K)		
					39 m2 (O)		
Parcela K	- - -	Ribeira Seca	4 660 m2	Pública	652 m2	393 m2 (I)	Cede ao DP e à parcela N e absorve parte dos parcelas I e J
					1 786 m2 (J)		
					27 m2 (N)		
Parcela L	U - 2843 - P	Ribeira Seca	1 530 m2	Privado			
Parcela U	U - 2829 - P	Ribeira Seca	990 m2	Privado			
Parcela M	R - C - 42	Ribeira Seca	3 157 m2	Privado	12 m2	689 m2 (E)	Cede ao DP e absorve parte da parcela E
Parcela N	R - C - 93	Ribeira Seca	3 577 m2	Privado	550 m2	27 m2 (K)	Cede ao DP e absorve parte da parcela K
Parcela O	R - C - 100	Ribeira Seca	15 351 m2	Privado	3 368 m2	39 m2 (J)	Cede ao DP e absorve parte da parcela J
	U - 310						
	U - 1047						
	U - 1051						
	U - 1064						
	U - 1086						
	U - 1166						
	U - 1285						
	U - 1381						
	U - 1390						
	U - 1415						
	U - 1047						
	U - 1417						
	U - 1419						
	U - 1597						
	U - 1556						
	U - 1766						
Parcela P	- - -	Ribeira Seca	240 m2	Privado			
Parcela Q	R - C - 141	Ribeira Seca	660 m2	Privado			
Parcela R.1	U - 2672	Ribeira Seca	434 m2	Privado			
Parcela R.2	U - 2382	Ribeira Seca	510 m2	Privado			
Parcela R.3	U - 2617	Ribeira Seca	510 m2	Privado			
Parcela R.4	U - 2384	Ribeira Seca	510 m2	Privado			
Parcela R.5	U - 2385	Ribeira Seca	870 m2	Privado			
Parcela R.6	U - 2598	Ribeira Seca	452 m2	Privado			
Parcela R.7	U - 2387	Ribeira Seca	454 m2	Privado			
Parcela R.8	U - 2388	Ribeira Seca	452 m2	Privado			
Parcela R.9	U - 2676	Ribeira Seca	968 m2	Privado			
Parcela R.10	U - 2518	Ribeira Seca	503 m2	Privado			
Parcela R.11	U - 2640	Ribeira Seca	507 m2	Privado			
Parcela R.12	U - 2821	Ribeira Seca	529 m2	Privado			
Parcela S.1	U - 2556	Ribeira Seca	706 m2	Privado			
Parcela S.1.2	U - 2557	Ribeira Seca	693 m2	Privado			
Parcela S.1.3	U - 2558	Ribeira Seca	721 m2	Privado			
Parcela S.1.4	U - 2664	Ribeira Seca	785 m2	Privado			
Parcela T	U - 1889	Ribeira Seca	2 230 m2	Privado			

ÍNDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Câmara Municipal da Ribeira Grande

Unidade de Execução do Monte Verde

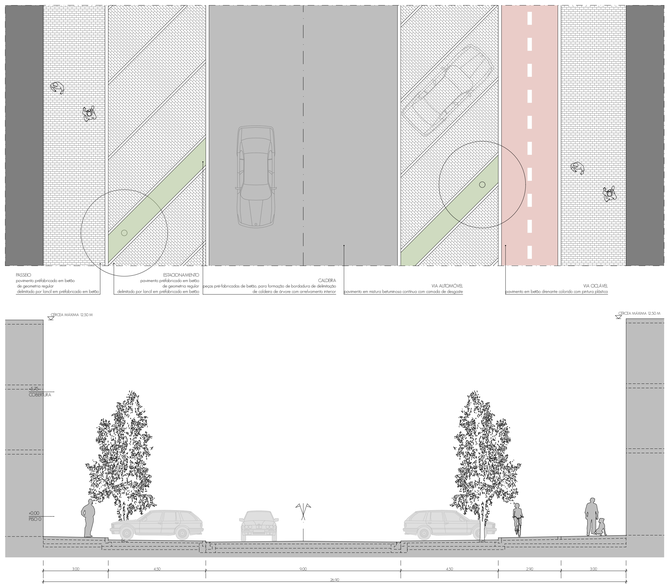
planta de cadastro proposto

Escala: 1:1000

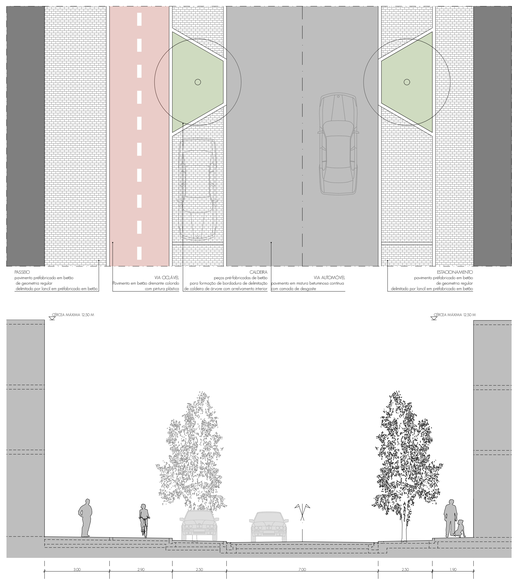
Data: julho 2023

Folha: 03.05

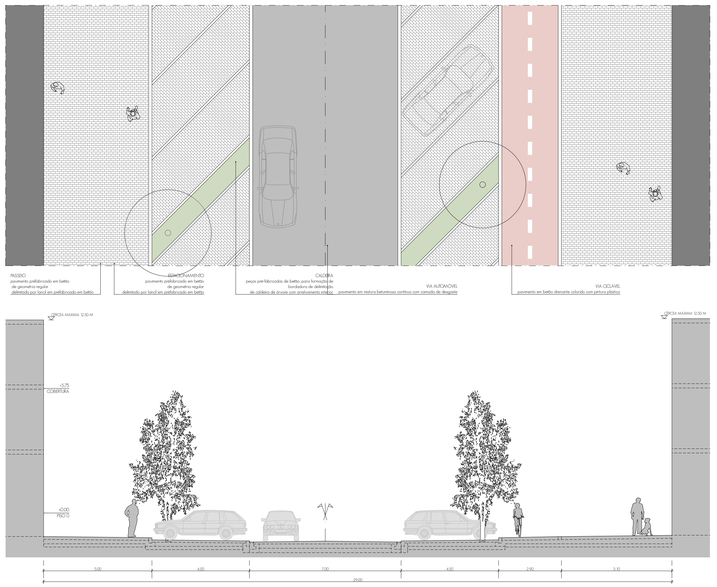
PLANTA DE ENQUADRAMENTO



PERFIL TIPO - VIA 01



PERFIL TIPO - VIA 02



PERFIL TIPO - VIA 03

INDICE	DESCRIÇÃO	DATA	ALTERADO	APROVADO

NORMA AÇORES

Projeto: Câmara Municipal da Ribeira Grande
Joel Cavalheiro, Ilse Maria Pires

Título: Unidade de Execução do Monte Verde
Nome Tella, Concelho e Freguesia

Escala: 1:100, 1:2000

Data: junho 2023

Nº: 03.06

Proj.
Des.
Ver.
Tira
Mod.: L
Tira