

Decreto Regulamentar Regional n.º 18/2025/A, de 11 de julho

Publicação: [Diário da República n.º 132/2025, Série I de 2025-07-11](#)

Emissor: [Região Autónoma dos Açores - Presidência do Governo](#)

Data de Publicação: [2025-07-11](#)

SUMÁRIO

Suspende parcialmente o Plano Diretor Municipal da Ribeira Grande, ratificado e publicado pelo [Decreto Regulamentar Regional n.º 17/2006/A](#), de 10 de abril.

TEXTO

Decreto Regulamentar Regional n.º 18/2025/A

Suspende parcialmente o Plano Diretor Municipal da Ribeira Grande, ratificado e publicado pelo [Decreto Regulamentar Regional n.º 17/2006/A](#), de 10 de abril

A atividade agrícola assume uma importância preponderante no panorama económico-social na Região Autónoma dos Açores e especificamente em São Miguel.

A representatividade desse setor passa pela divulgação dos seus produtos junto dos demais agentes económicos e da população em geral.

Ao longo dos anos, a Região tem apostado na qualidade deste setor agrícola e na salutar concorrência entre produtores agrícolas.

Da conjugação de tais desígnios resultou a necessidade de dotar o setor agrícola de uma infraestrutura para feiras, concursos, exposições e certames de natureza agrícola e para a promoção dos respetivos produtos, com qualidade, dimensão e polivalência ajustadas à sua notabilidade.

Esse objetivo concretizou-se com o Parque de Exposições, equipamento este administrado pela Associação Agrícola de São Miguel/Cooperativa União Agrícola, onde, entre outros eventos, ocorre a Feira Agrícola.

Atendendo a que estas entidades são atores determinantes para as políticas deste setor, sendo também parceiros estratégicos do Governo Regional nesta atividade, de extrema importância para o desenvolvimento social e económico da Região.

Uma vez que as atividades desenvolvidas no parque de exposições têm reflexos diretos no desenvolvimento e valorização do setor agrícola, bem como a nível económico e social, em especial no concelho da Ribeira Grande e em geral em toda a ilha de São Miguel, justifica-se que o referido equipamento se localize no recinto da Associação Agrícola de São Miguel/Cooperativa União Agrícola.

Atento a tipologia das atividades que são desenvolvidas no parque de exposições, as suas características específicas, as mesmas obrigam a que o respetivo edifício tenha uma dimensão excecional, com parâmetros superiores ao estabelecido no Plano Diretor Municipal (PDM) da Ribeira Grande em vigor, para a categoria de espaços urbanos, equipamentos coletivos, onde o mesmo se insere.

Os terrenos afetos ao Parque de Exposições de São Miguel são propriedade do Governo Regional e o respetivo investimento financeiro também esteve a cargo da Região.

Consideram-se assim reunidas as circunstâncias excecionais de interesse público, que fundamentam a suspensão parcial do referido PDM com vista à viabilização dos procedimentos legais a observar para efeitos das diversas utilizações do parque de exposições.

A suspensão em causa não implica alteração ao tipo de uso do solo - o PDM já permite a edificação no local, em termos restritos - e valerá, estritamente, para a área de intervenção mencionada, tal como indicada na planta anexa.

A Câmara Municipal da Ribeira Grande foi ouvida, nos termos da alínea a) do n.º 2 do artigo 133.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial para os Açores, aprovado pelo [Decreto Legislativo Regional n.º 35/2012/A](#), de 16 de agosto.

Assim, nos termos da alínea d) do n.º 1 do artigo 227.º da Constituição, da alínea b) do n.º 1 do artigo 89.º e do n.º 2 do artigo 91.º, ambos do Estatuto Político-Administrativo da Região Autónoma dos Açores, e ao abrigo do disposto no n.º 4 do artigo 127.º, na alínea a) do n.º 2 e no n.º 4 do artigo 133.º do [Decreto Legislativo Regional n.º 35/2012/A](#), de 16 de agosto, o Governo Regional decreta o seguinte:

Artigo 1.º

Objeto

O presente diploma tem por objeto a suspensão parcial do Plano Diretor Municipal da Ribeira Grande, ratificado e publicado pelo [Decreto Regulamentar Regional n.º 17/2006/A](#), de 10 de abril, parcialmente suspenso pelo Aviso n.º 53/2022, de 12 de outubro, alterado pelo Aviso n.º 54/2024, de 1 de outubro, e pelo Aviso n.º 67/2023, de 12 de outubro.

Artigo 2.º

Âmbito

1 - A suspensão referida no artigo anterior abrange, exclusivamente, a área assinalada na planta em anexo ao presente diploma, do qual faz parte integrante.

2 - A suspensão incide, especificamente, sobre o disposto no artigo 47.º do regulamento do Plano Diretor Municipal da Ribeira Grande, publicado em anexo ao [Decreto Regulamentar Regional n.º 17/2006/A](#), de 10 de abril, aplicado à área referida no número anterior.

Artigo 3.º

Prazo

A suspensão parcial do Plano Diretor Municipal da Ribeira Grande vigora até à revisão ou alteração deste plano municipal, ou até à entrada em vigor, com incidência na área em causa, de qualquer outro instrumento de planeamento municipal ou intermunicipal.

Artigo 4.º

Vigência

O presente diploma entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Aprovado em Conselho do Governo Regional, em Ponta Delgada, em 26 de junho de 2025.

O Presidente do Governo Regional, José Manuel Cabral Dias Bolieiro.

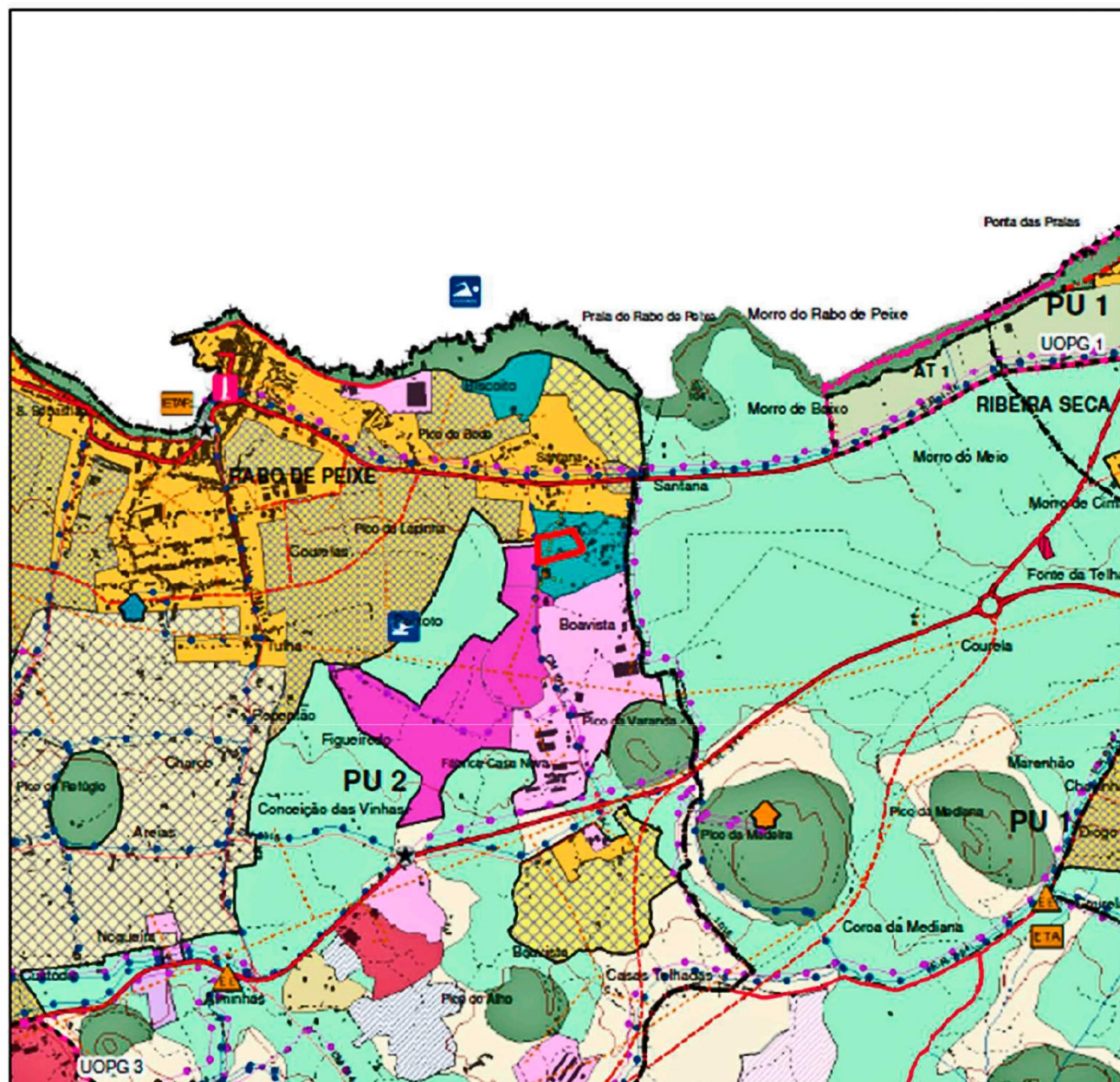
Assinado em Angra do Heroísmo em 9 de julho de 2025.

Publique-se.

O Representante da República para a Região Autónoma dos Açores, Pedro Manuel dos Reis Alves Catarino.

ANEXO

(a que se refere o n.º 1 do artigo 2.º)



Legenda

 Suspensão Parcial do PDM

- | | | |
|--|---|---|
| Estação Elevatória | Estrada Regional 2ª | Espaços Urbanizáveis de Baixa Densidade |
| pc_faróis | Caminhos Municipais | Arelas de Rabo de Peixe |
| Reservatório Existente | Caminhos Rurais | AT 1 |
| Reservatório Proposto | Limite de Freguesia | Industriais e Exploração de Massas Minerais - Pedreiras |
| ETAR Proposta | Cursos de Água | Exploração de Massas Minerais - Pedreiras |
| Estação de Tratamento de Água Proposta | Vértices Geodésicos | Pedreiras João Vieira |
| Linhas de Média e Alta Tensão | Passelo Atlântico | Zonas de Pequenas Indústrias e Armazéns |
| po_plano_premenor | Perímetro Urbano | Espaços Industriais Existentes |
| po_uopg | po_piscinas | Espaços Industriais Propostos |
| po_pu | Alamo de Inertes | Estação de Serviço |
| Rede Viária Proposta | Equipamentos Coletivos | R.E.R. - Reserva Ecológica Regional |
| Estrada Regional 1ª | Zona Urbana | R.A.R. - Reserva Agrícola Regional |
| | Espaços Urbanizáveis de Média Densidade | Zonas Agrícolas Complementares |
| | | Zonas Mistas Agrícolas e Florestais |

