

Exclusões C

Tipologia de compromissos	
1	Território efetivamente comprometido
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatação urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.
1a	No caso das AED os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, encontrando-se integrados e condicionados pela estrutura urbana envolvente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas da RE se revela nula ou não determinante para efeitos de ordenamento.
1b	A proposta de exclusão nas Areias de Rabo de Peixe fundamenta-se no elevado índice de consolidação urbana que descaracterizou por completo a matriz biofísica original destas parcelas. O tecido edificado encontra-se plenamente consolidado e servido por redes públicas estruturadas (viária, elétrica, abastecimento de água e saneamento básico). Esta ocupação determinou a impermeabilização contínua e massiva do solo, comprometendo de forma definitiva a capacidade de infiltração natural e difusa necessária para cumprir os objetivos ecológicos e hidrológicos de uma AEIPRA. Neste contexto, os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter meramente intersticial e residual, encontrando-se integrados e condicionados pela estrutura urbana envolvente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas da RE se revela nula ou não determinante para efeitos de ordenamento. Considera-se que a aplicação das restrições do RJREN a estes pequenos vazios urbanos das Areias inviabilizaria a gestão urbanística corrente e a colmatação de uma malha já humanizada sem que daí resulte qualquer benefício prático para a RE.
1c	A proposta de exclusão das áreas ocupadas por instalações industriais fundamenta-se na total e irreversível descaracterização biofísica do solo decorrente da implantação desta infraestrutura pública estruturante. A construção destas instalações exigiu extensas operações de modelação topográfica pesada, decapagem e uma compactação extrema do terreno, consolidada pela posterior pavimentação, edificação e impermeabilização massiva das superfícies (oficinas, áreas de estacionamento de maquinaria e edifícios administrativos). Esta transformação física eliminou a porosidade e a condutividade hidráulica originárias do solo, anulando de forma definitiva a aptidão natural da parcela para a infiltração difusa das águas pluviais e para a consequente recarga.
2	Licença de Operação de Loteamento
2 a	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado
2b	No caso dos AR os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, encontrando-se integrados e condicionados pela estrutura urbana envolvente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas da RE se revela nula ou não determinante para efeitos de ordenamento.
3	Licença de Obras
4	Projeto de arquitetura aprovado
5	Informação Prévia Favorável
6	Unidade de Execução
7	Compromisso do Governo Regional dos Açores

Exclusões E

Tipologia de compromissos	
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.
2	Licença de Operação de Loteamento
2 a	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado
3	Licença de Obras
4	Projeto de arquitetura aprovado
5	Informação Prévia Favorável
6	Unidade de Execução
7	Compromisso do Governo Regional dos Açores

Freguesia: Calhetas													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C1	14908.91	1.49	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços de ocupação turística	Turismo	14908.91	1.49	100	1	-	-	-
C2	12560.73	1.26	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços de ocupação turística	Turismo	12560.73	1.26	100	1	-	-	-
C3	145138.96	14.51	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços de ocupação turística	Culturas e pastagens	65.21	0.01	0.04	1	-	-	-
						Turismo	145073.75	14.51	99.96				
C4	24491.31	2.45	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços de ocupação turística	Turismo	24491.31	2.45	100	1	-	-	-
C5	72255.11	7.23	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços de ocupação turística	Culturas e pastagens	84.45	0.01	0.12	1	-	-	-
						Turismo	72170.67	7.22	99.88				
C6	9.38	< 0.01	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços de ocupação turística	Culturas e pastagens	9.38	< 0.01	100	1	-	-	-
C7	33909.88	3.39	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços de ocupação turística	Culturas e pastagens	13651.44	1.37	20.13	1a	-	-	-
						Turismo	2639.9	0.26	3.89				
					Áreas de edificação dispersa	Culturas e pastagens	17618.54	1.76	51.96				
C15	47901.67	4.79	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	683.7	0.07	1.43	1	-	-	-
						Urbano	10500.87	1.05	21.92				
			AFP_a+AIV			Culturas e pastagens	4.49	< 0.01	0.01				
						Espaços naturais	11.03	< 0.01	0.02				
						Urbano	113.5	0.01	0.24				
						Culturas e pastagens	1871.43	0.19	3.91				
			AFP_fprsa			Urbano	33654.95	3.37	70.25	2	5	Proc 13_2003	2004
											15	05/2022	2025
						AFP_fprsa+AEIPRA	1028.46	0.1	2.15	1	-	-	-
Urbano	32.97	< 0.01	0.07										
C25	4326.23	0.43	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	4326.23	0.43	100	1	-	-	-
C29	1301.3	0.13	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1301.3	0.13	100	1	-	-	-

Freguesia: Calhetas													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C31	2601.08	0.26	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	159.78	0.02	6.14	2a	12	02/2024/10	2024
						Urbano	2441.3	0.24	93.86	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatação urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
1a	No caso das AED os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, encontrando-se integrados e condicionados pela estrutura urbana envolvente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas da RE se revela nula ou não determinante para efeitos de ordenamento.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
2a	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado												

Freguesia: Calhetas													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E1	68.12	0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Florestal	3.44	< 0.01	5.05	1	-	-	-
						Turismo	64.68	0.01	94.95				
E7	780.01	0.08	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	40.99	< 0.01	5.25	1	-	-	-
						Urbano	739.02	0.07	94.75				
E8	51.9	0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	46.44	< 0.01	89.48	1	-	-	-
						Urbano	5.46	< 0.01	10.52				
E9	37219.31	3.72	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	25297.09	2.52	67.96	2	4	Proc 20_1997	1998
											5	Proc 13_2003	2004
												Proc 09_2003	
										4	10	01/2022/111	2022
											13	01/2024/57	2024
											16	01/2025/139	2025
										1	-	-	-
						Urbano	11922.21	1.19	32.04	2	4	Proc 20_1997	1998
											5	Proc 13_2003	2004
												Proc 09_2003	
											7	Proc 21_2003	2005
										4	10	01/2022/111	2022
											13	01/2024/57	2024
											14	01/2024/122	
										1	-	-	-
E10	510.27	0.05	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	309.81	0.03	60.71	2	5	Proc 13_2003	2004
										1	-	-	-
						Urbano	200.46	0.02	39.29	2	5	Proc 13_2003	2004
										1	-	-	-
E14	3342.55	0.33	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	3342.55	0.34	100	2a	12	02/2024/10	2024
										1	-	-	-

Tipologia de compromissos									
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana								
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.								
2	Licença de Operação de Loteamento								
2a	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado								
4	Projeto de arquitetura aprovado								

Freguesia: Pico da Pedra													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C8	3824.31	0.38	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	3824.31	0.38	50	1	-	-	-
C9	67506.92	6.75	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	67506.92	6.75	50	1	-	-	-
C10	12061.59	1.21	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	11831.66	1.19	98.1	2	34	Proc 03_1994	1994
										4	53	01/2023/121	2023
						Florestal	229.94	0.02	1.91	1	-	-	-
C11	100572.84	10.06	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	100572.84	10.06	50	4	54	01/2023/178	2023
										1	-	-	-
C12	1993.76	0.2	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1501.43	0.15	75.31	1	-	-	-
						Florestal	492.33	0.05	24.69				
C13	24032.11	2.4	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	1478.54	0.15	6.15	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	5783.04	0.58	24.06				
						Florestal	16770.54	1.68	69.78				
C14	291.34	0.03	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Florestal	291.34	0.03	100	1	-	-	-
C16	52664.26	5.27	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	5631.79	0.56	10.69	1	-	-	-
						Florestal	45693.75	4.57	86.76				
						Área de exploração de massas minerais	1338.72	0.13	2.54				
C17	75	0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	75	0.01	100	1	-	-	-
C18	3121.01	0.31	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	3038.93	0.3	97.37	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	39.9	< 0.01	1.28				
						Florestal	42.19	< 0.01	1.35				
C19	11847.52	1.18	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	11847.52	1.18	100	1	-	-	-
C20	6246.5	0.62	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	3376.18	0.34	54.05	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	286.99	0.03	4.59				
						Florestal	2583.32	0.26	41.36				
C21	35.75	< 0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	35.75	< 0.01	100	1	-	-	-
C22	114656.03	11.47	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	114434.1	11.44	54.36	2	39	SRHE	2004
										1	-	-	-

Freguesia: Pico da Pedra													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
						Florestal	221.92	0.02	0.19				
C23	10134.67	1.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	10134.67	1.01	50	1	-	-	-
C24	17164.75	1.72	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	17164.75	1.72	50	1	-	-	-
C26	1915.43	0.19	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	1915.43	0.19	100	2	41	Proc 16_2005	2006
										1	-	-	-
C28	361.97	0.04	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	361.97	0.04	100	1	-	-	-
C30	4707.76	0.47	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	4688	0.47	99.58	2	41	Proc 16_2005	2006
						Culturas e pastagens	19.75	< 0.01	0.42	1	-	-	-
C32	14574.84	1.46	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	7543.79	0.75	51.76	2	41	Proc 16_2005	2006
						Culturas e pastagens	7031.06	0.7	24.13	1	-	-	-
										2	41	Proc 16_2005	2006
										1	-	-	-
C33	23004.19	2.3	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	22144.78	2.21	96.26	2	41	Proc 16_2005	2006
						Culturas e pastagens	859.41	0.08	3.73				
										1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatção urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
4	Projeto de arquitetura aprovado												

Freguesia: Pico da Pedra													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E2	114.77	0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	114.78	0.01	100	2	55	08/2020	2024
										1	-	-	-
E3	36947.24	3.69	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	36947.24	3.7	100	2	42	Proc 27_2004	2006
											55	08/2020	2024
										1	-	-	-
E4	14483.31	1.45	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	14483.31	1.45	100	2	42	Proc 27_2004	2006
										1	-	-	-
E5	57160.37	5.72	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	57160.38	5.72	35.74	2	44	Proc 04_2006	2007
										4	54	01/2023/178	2023
										1	-	-	-
E6	119910.02	11.99	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	119613.25	11.97	99.75	2	34	Proc 03_1994	1994
											38	Proc 08_2002	2003
											43	Proc 13_2006	2007
											45	Proc 01_2020	2021
										2a	50	02/2023/12	2023
										4	48	01/2022/64	2022
											51	01/2023/16	2023
											53	01/2023/121	
										1	-	-	-
						Florestal	296.75	0.03	0.25	4	53	01/2023/121	2023
										1	-	-	-
E11	108784.93	10.88	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	94107.31	9.42	86.5	2	35	Proc 10_1994	1994
											36	Proc 18_1997	1998
											39	SRHE	2004
										2a	49	02/2023/11	2023
										5	57	03/2024/8	2024
						Infraestruturas e equipamentos	14677.63	1.47	13.49	1	-	-	-

Freguesia: Pico da Pedra													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E13	1279.49	0.13	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	1279.49	0.13	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatção de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
2a	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado												
4	Projeto de arquitetura aprovado												
5	Informação Prévia Favorável												

Freguesia: Rabo de Peixe													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C27	12892.84	1.29	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	12892.84	1.29	50	1	-	-	-
C34	95.1	0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Área de exploração de massas minerais	95.1	0.01	100	1	-	-	-
C35	14483.3	1.45	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	11912.79	1.19	82.25	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	2405.9	0.24	16.61				
						Florestal	164.61	0.02	1.14				
C36	37814.87	3.78	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	15250.72	1.53	40.33	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	22564.14	2.26	30.23	2	41	Proc 16_2005	2006
										1	-	-	-
C37	2578.42	0.26	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	2376.05	0.24	92.15	1	-	-	-
						Florestal	202.36	0.02	7.85				
C38	247.89	0.02	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Área de exploração de massas minerais	247.89	0.02	100	1	-	-	-
C39	20336.28	2.03	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	18.36	< 0.01	0.09	1	-	-	-
						Florestal	8368.96	0.84	41.15				
						Área de exploração de massas minerais	11948.96	1.19	58.76				
C40	863.41	0.09	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	541.08	0.05	62.67	1	-	-	-
						Área de exploração de massas minerais	322.34	0.03	37.33				
C41	7718.92	0.77	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Infraestruturas e equipamentos	0.06	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
						Área de exploração de massas minerais	7718.85	0.77	100				
C42	13294.89	1.33	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	2023.6	0.2	15.22	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	11271.29	1.13	84.78				
C43	4240.8	0.42	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	3789.83	0.38	89.37	1	-	-	-
						Florestal	450.98	0.05	10.63				
C44	5883.52	0.59	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	3614.31	0.36	61.43	1	-	-	-
						Florestal	1686.18	0.17	28.66				
						Área de exploração de massas minerais	583.03	0.06	9.91				
C45	2993.36	0.3	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	109.66	0.01	1.83	1	-	-	-
						Urbano	2883.7	0.29	48.17				

Freguesia: Rabo de Peixe													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C46	230038.44	23	AEIPRA	Solo Rústico	Áreas de edificação dispersa	Culturas e pastagens	0.53	< 0.01	< 0.01	1b	-	-	-
						Florestal	36096.43	3.61	15.69				
						Quintas tradicionais	193941.47	19.39	84.31				
C47	161218.61	16.12	AEIPRA	Solo Rústico	Áreas de edificação dispersa	Florestal	48269.19	4.83	29.94	1	-	-	-
						Quintas tradicionais	104728.93	10.47	64.96				
				Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Florestal	2428.82	0.24	1.51				
						Quintas tradicionais	5511.47	0.55	3.42				
						Urbano	280.21	0.03	0.17				
C48	14908.88	1.49	AEIPRA	Solo Rústico	Áreas de edificação dispersa	Quintas tradicionais	14908.88	1.49	100	1	-	-	-
C49	20073.06	2.01	AEIPRA	Solo Rústico	Áreas de edificação dispersa	Culturas e pastagens	0.05	< 0.01	< 0.01	1b	-	-	-
						Quintas tradicionais	15618.7	1.56	77.81				
				Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	3083.95	0.31	15.36				
						Quintas tradicionais	0.28	< 0.01	< 0.01				
						Urbano	1370.09	0.14	6.83				
C50	14908.91	1.49	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	14908.91	1.49	100	1	-	-	-
			AFP_a+AIV		Espaços de uso especial	Espaços naturais	520.65	0.05	0.21	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	0.29	< 0.01	< 0.01				
							Urbano	22.25	< 0.01				
					Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	301.36	0.03	0.12				
						Urbano	549.02	0.05	0.23				
					Espaços de uso especial	Espaços naturais	275.87	0.03	0.11				
						Infraestruturas e equipamentos	1062.97	0.11	0.44				
							Espaços naturais	3.5	< 0.01				
						22.94		< 0.01	0.02				
						Urbano	821.94	0.08	0.67				
					Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	31.12	< 0.01	0.03				
						Urbano	40136.23	4.01	16.45				

Freguesia: Rabo de Peixe													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C51	121978.24	12.2	AFP_fprsa+AIV	Solo Urbano	Espaços de uso especial	Espaços naturais	18.09	< 0.01	0.01				
						Urbano	1.72	< 0.01	< 0.01				
					Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	6.76	< 0.01	0.01				
						Urbano	74.13	0.01	0.06				
			FTPC		Espaços de uso especial	Infraestruturas e equipamentos	4.2	< 0.01	< 0.01	2	76	SRHE	1999
					Espaços urbanos consolidados	Urbano	4493.98	0.45	3.68				
			FTPC+ZAM		Espaços de uso especial	Espaços naturais	233.45	0.02	0.1	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	43727.74	4.37	17.92				
					Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	34.3	< 0.01	0.03				
						Urbano	2480.64	0.25	2.04				
			ZAM		Espaços de uso especial	Espaços naturais	15.11	< 0.01	0.01	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	2499.18	0.25	1.02				
						Urbano	1535.12	0.15	1.26				
					Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	59.26	0.01	0.05				
						Infraestruturas e equipamentos	102.48	0.01	0.08				
						Urbano	22943.91	2.3	18.81				
C52	8547.62	0.85	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços de equipamentos	Florestal	183.01	0.02	2.14	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	8364.61	0.84	97.86				
C53	6155.2	0.62	AEIPRA	Solo Rústico	Áreas de edificação dispersa	Quintas tradicionais	6155.2	0.62	100	1	-	-	-
C54	3057.51	0.31	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços de equipamentos	Culturas e pastagens	52.99	0.01	1.73	1	-	-	-
						Florestal	52.95	0.01	1.73				
						Infraestruturas e equipamentos	2951.57	0.3	96.54				
C55	17.47	< 0.01	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	17.47	< 0.01	100	1	-	-	-

Freguesia: Rabo de Peixe													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C57	7695.66	0.77	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Atividades económicas	5163.05	0.52	67.09	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	0.14	< 0.01	< 0.01				
					Áreas de edificação dispersa	Atividades económicas	439.88	0.04	5.72				
						Culturas e pastagens	< 0.01	< 0.01	< 0.01				
						Infraestruturas e equipamentos	0.05	< 0.01	< 0.01				
						Urbano	2092.53	0.21	27.19				
C58	3538.28	0.35	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	3482.14	0.35	49.21	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	56.14	0.01	1.59				
						Urbano	< 0.01	< 0.01	< 0.01				
C59	11706.87	1.17	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Atividades económicas	4687.72	0.47	40.05	1c	-	-	-
					Áreas de edificação dispersa	Culturas e pastagens	38.75	< 0.01	0.33				
						Urbano	6980.4	0.7	59.63				
C62	12237.11	1.22	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Culturas e pastagens	12237.01	1.22	100	1c	-	-	-
						Florestal	0.1	< 0.01	< 0.01				
C63	2245.08	0.22	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços de uso especial	Espaços naturais	0.08	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	2245.01	0.22	50				
C64	10069.09	1.01	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Atividades económicas	10068.93	1.01	100	1c	-	-	-
						Culturas e pastagens	0.11	< 0.01	< 0.01				
						Florestal	0.05	< 0.01	< 0.01				
C65	86581.97	8.66	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	1434.28	0.14	0.83	1	-	-	-
						Espaços naturais	14.8	< 0.01	0.02				
					Espaços urbanos consolidados	Atividades económicas	< 0.01	< 0.01	< 0.01				
						Culturas e pastagens	5085.4	0.51	2.94				
						Espaços naturais	12772.41	1.28	7.38				
						Urbano	67275.07	6.73	38.85				
C66	243.55	0.02	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	243.55	0.02	100	1	-	-	-
						Atividades económicas	3595.36	0.36	16.99				

Freguesia: Rabo de Peixe													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C67	21165.84	2.12	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	1252.18	0.13	5.92	1	-	-	-
						Urbano	0.02	< 0.01	< 0.01				
					Espaços urbanos consolidados	Atividades económicas	2.42	< 0.01	0.01	5	97	03/2021/30	2021
						Culturas e pastagens	3620.76	0.37	17.11				
						Turismo	7022.9	0.7	33.19	1	-	-	-
										5	97	03/2021/30	2021
						Urbano	5672.22	0.56	26.8	1	-	-	-
										5	97	03/2021/30	2021
C68	3541.77	0.35	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	913.62	0.09	25.8	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	908.4	0.09	25.65				
						Florestal	1719.75	0.17	48.56				
C70	5598.02	0.56	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	5598.02	0.56	100	1	-	-	-
C71	12245.54	1.22	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Florestal	12245.54	1.22	100	1b	-	-	-
C72	161560.25	16.16	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	21448.85	2.14	13.28	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	123651.55	12.37	38.27	5	107	03/2023/29	2023
										1	-	-	-
						Florestal	16459.85	1.64	5.09	5	107	03/2023/29	2023
										1	-	-	-
C73	46143.1	4.61	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	23358.21	2.34	50.62	1	-	-	-
						Urbano	22784.89	2.28	49.38				
C74	21430.04	2.14	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	21429.96	2.14	100	2	70	Proc xx_xxxx	1995
						Infraestruturas e equipamentos	0.08	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
C75	430.78	0.04	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de	Atividades económicas	430.43	0.04	99.92	2	85	Proc 34_2003	2005

Freguesia: Rabo de Peixe													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
					logística	Culturas e pastagens	0.34	< 0.01	0.08	1	-	-	-
						Urbano	< 0.01	< 0.01	< 0.01				
C76	21690.26	2.17	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	21690.26	2.17	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatação urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
1b	A proposta de exclusão nas Areias de Rabo de Peixe fundamenta-se no elevado índice de consolidação urbana que descaracterizou por completo a matriz biofísica original destas parcelas. O tecido edificado encontra-se plenamente consolidado e servido por redes públicas estruturadas (viária, elétrica, abastecimento de água e saneamento básico). Esta ocupação determinou a impermeabilização contínua e massiva do solo, comprometendo de forma definitiva a capacidade de infiltração natural e difusa necessária para cumprir os objetivos ecológicos e hidrológicos de uma AEIPRA. Neste contexto, os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter meramente intersticial e residual, encontrando-se integrados e condicionados pela estrutura urbana envolvente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas da RE se revela nula ou não determinante para efeitos de ordenamento. Considera-se que a aplicação das restrições do RJREN a estes pequenos vazios urbanos das Areias inviabilizaria a gestão urbanística corrente e a colmatação de uma malha já humanizada sem que daí resulte qualquer benefício prático para a RE.												
1c	A proposta de exclusão das áreas ocupadas por instalações industriais fundamenta-se na total e irreversível descaracterização biofísica do solo decorrente da implantação desta infraestrutura pública estruturante. A construção destas instalações exigiu extensas operações de modelação topográfica pesada, decapagem e uma compactação extrema do terreno, consolidada pela posterior pavimentação, edificação e impermeabilização massiva das superfícies (oficinas, áreas de estacionamento de maquinaria e edifícios administrativos). Esta transformação física eliminou a porosidade e a condutividade hidráulica originárias do solo, anulando de forma definitiva a aptidão natural da parcela para a infiltração difusa das águas pluviais e para a consequente recarga.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
5	Informação Prévia Favorável												

Freguesia: Rabo de Peixe													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E12	77.9	0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	77.9	0.01	100	1	-	-	-
E15	17655.61	1.77	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	327.95	0.03	1.86	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	17327.66	1.73	49.07				
E16	271.06	0.03	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	271.06	0.03	50	1	-	-	-
E17	11790.82	1.18	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	148.05	0.01	1.25	2	62	Proc 01_1985	1985
										1	-	-	-
						Urbano	8926.42	0.89	75.7	2	62	Proc 01_1985	1985
											82	Proc 13_1998	2003
										4	121	01/2025/22	2025
			1								-	-	-
			AFP_fprsa			Culturas e pastagens	48.29	< 0.01	0.41	2	62	Proc 01_1985	1985
										1	-	-	-
						Urbano	2439.63	0.24	20.69	2	62	Proc 01_1985	1985
										4	121	01/2025/22	2025
			1			-	-	-					
			AFP_fprsa+AEIPRA			Culturas e pastagens	20.65	< 0.01	0.18	2	62	Proc 01_1985	1985
										1	-	-	-
						Urbano	207.78	0.02	1.76	2	62	Proc 01_1985	1985
										1	-	-	-
			E18			2490.03	0.25	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	0.01	< 0.01
Urbano	2490.02	0.25		100	2								
					1						-	-	-
E19	4146.22	0.41	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	3487.15	0.35	84.11	2	86	Proc 02_2003	2006
										2a	106	02/2023/13	2023
										1	-	-	-
						Urbano	659.07	0.07	7.95	2	86	Proc 02_2003	2006
E20	368.34	0.04	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	368.34	0.04	100	2a	106	02/2023/13	2023
										1	-	-	-

Freguesia: Rabo de Peixe													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E21	15334.49	1.53	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	6950.13	0.7	31.76	2	80	Proc 06_2000	2001
										4	118	01/2024/127	2024
										1	-	-	-
						Urbano	8384.36	0.84	34.14	2	80	Proc 06_2000	2001
											86	Proc 02_2003	2006
											92	Proc 19_2006	2009
										4	102	01/2022/121	2022
											118	01/2024/127	2024
										1	-	-	-
E22	14000.28	1.4	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	14000.29	1.4	100	4	104	01/2022/166	2022
											117	01/2024/90	2024
										1	-	-	-
E23	10860.45	1.09	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	427.85	0.04	1.97	1	-	-	-
						Espaços naturais	5956.61	0.6	54.85				
						Infraestruturas e equipamentos	4475.99	0.45	20.61				
E24	16557.82	1.66	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Atividades económicas	1.88	< 0.01	0.01	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	9.18	< 0.01	0.06				
						Turismo	886.21	0.09	5.35	5	97	03/2021/30	2021
										1	-	-	-
						Urbano	15660.54	1.57	94.58	5	97	03/2021/30	2021
										1	-	-	-
E25	26145.61	2.61	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	0.02	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	9445.69	0.94	36.13				
						Florestal	16699.91	1.67	63.87	5	107	03/2023/29	2023
										1	-	-	-
E26	7057.1	0.71	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	1114.9	0.11	15.8	1	-	-	-
						Turismo	270.07	0.03	3.83				
						Urbano	5670.13	0.57	80.27	2	79	Proc 16_2000	2001

Freguesia: Rabo de Peixe													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
						Urbano	3072.13	0.37	89.37	1	-	-	-
E27	1371.03	0.14	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	1371.03	0.14	100	2	70	Proc xx_xxxx	1995
											83	Proc 06_2003	2004
										1	-	-	-
E28	30263.62	3.03	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	30247.11	3.02	99.94	2	83	Proc 06_2003	2004
											87	Proc 11_2005	2006
										4	111	01/2023/117	2023
						115	01/2024/130	2024					
						124	01/2025/138	2025					
						1	-	-	-				
							2	83	Proc 06_2003	2004			
1	-	-	-										
E29	33077.83	3.31	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Atividades económicas	0.03	< 0.01	< 0.01	2	85	Proc 34_2003	2005
										1	-	-	-
						Culturas e pastagens	23579.26	2.36	71.28	2	66	Proc 12_1987	1987
										1	-	-	-
						Urbano	9498.55	0.95	28.71	2	66	Proc 12_1987	1987
											85	Proc 34_2003	2005
1	-	-	-										

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
2a	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado												
4	Projeto de arquitetura aprovado												
5	Informação Prévia Favorável												

Freguesia: Santa Bárbara													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C56	22248.16	2.22	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Espaços naturais	0.05	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
						Florestal	22248.11	2.23	98.95	3	259	01/2019/166	2019
										1	-	-	-
C60	12982.38	1.3	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Florestal	12982.38	1.3	100	3	259	01/2019/166	2019
										1	-	-	-
C77	5053.51	0.51	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Atividades económicas	4951.67	0.5	97.98	1c	-	-	-
						Florestal	101.84	0.01	2.02				
C78	7246.2	0.72	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Atividades económicas	7246.12	0.72	100	1c	-	-	-
						Florestal	0.09	< 0.01	< 0.01				
C79	38207.03	3.82	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Atividades económicas	36096.47	3.61	94.48	1c	-	-	-
						Culturas e pastagens	2110.44	0.21	5.52				
						Florestal	0.12	< 0.01	< 0.01				
C80	118780.25	11.88	AEIPRA	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Atividades económicas	118780.25	11.88	100	1c	-	-	-
C85	8697.44	0.87	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	3899.37	0.39	44.83	1	-	-	-
						Urbano	4798.07	0.48	55.17				
C86	18117.39	1.81	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	8083.7	0.81	22.31	1	-	-	-
						Urbano	10033.69	1	28.84	2	251	Proc 07_1991	1991
										1	-	-	-
C87	2565.92	0.26	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	2565.92	0.26	100	1	-	-	-
C92	146.25	0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	146.25	0.01	100	1	-	-	-
C93	334.21	0.03	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	334.22	0.03	100	4	263	01/2022/145	2022
										1	-	-	-
C95	< 0.01	< 0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	< 0.01	< 0.01	100	1	-	-	-
C96	3406.93	0.34	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	3406.93	0.34	100	4	263	01/2022/145	2022
										1	-	-	-
C97	173.61	0.02	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	173.61	0.02	100	1	-	-	-
C99	975.35	0.1	ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	975.35	0.1	100	1	-	-	-
C102	21.04	< 0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	21.04	< 0.01	100	1	-	-	-

Freguesia: Santa Bárbara													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C103	696.81	0.07	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	696.81	0.07	100	1	-	-	-
C104	4287.84	0.43	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	4287.84	0.43	100	1	-	-	-
C105	1134.57	0.11	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	581.07	0.06	25.61	1	-	-	-
						Urbano	553.5	0.06	48.79				
C106	2327.69	0.23	ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	2327.69	0.23	100	1	-	-	-
C107	452.59	0.05	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	452.59	0.05	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatação urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
1c	A proposta de exclusão das áreas ocupadas por instalações industriais fundamenta-se na total e irreversível descaracterização biofísica do solo decorrente da implantação desta infraestrutura pública estruturante. A construção destas instalações exigiu extensas operações de modelação topográfica pesada, decapagem e uma compactação extrema do terreno, consolidada pela posterior pavimentação, edificação e impermeabilização massiva das superfícies (oficinas, áreas de estacionamento de maquinaria e edifícios administrativos). Esta transformação física eliminou a porosidade e a condutividade hidráulica originárias do solo, anulando de forma definitiva a aptidão natural da parcela para a infiltração difusa das águas pluviais e para a consequente recarga.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
3	Licença de Obras												
4	Projeto de arquitetura aprovado												

Freguesia: Ribeira Seca													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C81	18085.6	1.81	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços turísticos	Culturas e pastagens	17734.98	1.77	98.06	1	-	-	-
			AFP_fprsa				36.77	< 0.01	0.2				
			AFP_fprsa+AEIPRA				313.85	0.03	1.74				
C82	2190.91	0.22	ZAM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	235.48	0.02	10.75	1	-	-	-
						Urbano	1955.43	0.2	89.25				
C83	59.97	0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	59.97	0.01	100	1	-	-	-
C84	8578.99	0.86	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1349.9	0.13	7.87	1	-	-	-
						Urbano	7229.09	0.72	42.13				
C88	23552.12	2.36	AEIPRA+ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1206.91	0.12	5.12	6	202	Sem informação	2023
			AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	382.37	0.04	1.62				
						2.77	< 0.01	0.01	1	-	-	-	
						Urbano	3471.04	0.35	14.74	6	202	Sem informação	2023
							5026.87	0.5	21.34	1	-	-	-
			AFP_fprsa+ZAC			Culturas e pastagens	35.79	< 0.01	0.15	6	202	Sem informação	2023
						Urbano	0.19	< 0.01	< 0.01				
			ZAC			Culturas e pastagens	5.24	< 0.01	0.02	4	217	01/2025/24	2025
							3508.23	0.35	14.9	6	202	Sem informação	2023
							261.62	0.03	1.11	1	-	-	-
						Urbano	2438.84	0.24	10.36	6	202	Sem informação	2023
							7162.04	0.72	30.41	1	-	-	-
						ZAM	Culturas e pastagens	42.71	< 0.01	0.18	6	202	Sem informação
			7.52					< 0.01	0.03	1	-	-	-
C94	9284.81	0.93	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1065.53	0.11	11.48	1	-	-	-
						Urbano	8219.28	0.82	88.52				
C98	14221.28	1.42	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	5782.6	0.58	40.66	1	-	-	-
			AEIPRA+ZAC			Culturas e pastagens	2526.69	0.25	17.77				
						ZAC	Urbano	4022.82	0.4				
			1889.17					0.19	13.28				

Freguesia: Ribeira Seca													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C100	18512.61	1.85	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	4962.72	0.5	26.81	1	-	-	-
						Urbano	10267.35	1.03	27.73				
			AEIPRA+ZAC			Culturas e pastagens	573.99	0.06	3.1				
						Urbano	808.22	0.08	4.37				
			ZAC			Culturas e pastagens	331.67	0.03	1.79				
						Urbano	1568.66	0.16	8.47				
C109	5358.93	0.54	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	64.29	0.01	1.2	1	-	-	-
			AEIPRA+ZAC			Culturas e pastagens	1621.92	0.16	30.27				
						Urbano	1233.7	0.12	23.02				
			ZAC			Culturas e pastagens	207.41	0.02	1.94				
						Urbano	12.93	< 0.01	0.24	4	216	01/2025/40	2025
			2218.68				0.22	20.7	1	-	-	-	
C110	17947.83	1.79	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	2772.7	0.28	15.45	1	-	-	-
						Urbano	15175.13	1.52	84.55				
C114	14802.48	1.48	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	6075.95	0.61	41.05	1	-	-	-
						Culturas e pastagens	8449.86	0.84	28.54				
						Infraestruturas e equipamentos	276.66	0.03	0.93				
C115	16970.48	1.7	AEIPRA	Solo Rústico	Áreas de edificação dispersa	Culturas e pastagens	0.04	0	0	1a	-	-	-
	16970.48	1.7	AEIPRA	Solo Rústico	Áreas de edificação dispersa	Espaços naturais	395.35	0.04	2.33				
	16970.48	1.7	AEIPRA	Solo Rústico	Áreas de edificação dispersa	Quintas tradicionais	16575.1	1.66	97.67				
C117	25816.87	2.58	AEIPRA	Solo Rústico	Áreas de edificação dispersa	Culturas e pastagens	0.02	< 0.01	< 0.01	1a	-	-	-
						Quintas tradicionais	25816.85	2.58	100				

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatção urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
1a	No caso das AED os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, encontrando-se integrados e condicionados pela estrutura urbana envolvente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas da RE se revela nula ou não determinante para efeitos de ordenamento.												
4	Projeto de arquitetura aprovado												
6	Unidade de Execução												

Freguesia: Santa Bárbara													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E30	18889.89	1.89	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	8363.47	0.83	44.27	2	253	Proc 13_1994	1994
											257	Proc 14_2004	2006
										1	-	-	-
						Urbano	10526.43	1.05	55.73	2	250	Proc 04_1990	1990
											253	Proc 13_1994	1994
											257	Proc 14_2004	2006
											258	Proc 02_2008	2009
										4	262	01/2022/81	2022
											268	01/2024/44	2024
1	-	-	-										
E31	31415.3	3.14	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	28406.68	2.84	90.43	2	256	Proc 04_2002	2003
										2a	265	02/2024/8	2024
			AEIPRA+AEREHS				1	-	-	-			
								AEREHS	2a	265	02/2024/8	2024	
			1				-		-	-			
			E32				9507.27	0.95	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	7954.35
1	-	-		-									
Urbano	1552.93	0.15		16.33	2	251						Proc 07_1991	1991
					4	267						01/2024/76	2024
					1	-						-	-
E34	12967.4	1.3	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	10995.65	1.1	42.4	1	-	-	-
						Urbano	1494.61	0.15	11.53				
			AEIPRA+AEREHS			Culturas e pastagens	477.14	0.05	3.68				
E39	3641.15	0.36	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	1972.44	0.2	54.17	1	-	-	-
			CALM				1610.88	0.16	44.24				
			CALM+AEREHS				57.83	0.01	1.59				
E41	559.3	0.06	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	559.3	0.06	50	1	-	-	-

Freguesia: Santa Bárbara														
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG				
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data	
E43	3231.11	0.32	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	3231.11	0.32	100	4	263	01/2022/145	2022	
										1	-	-	-	
E46	1505.23	0.15	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	369.03	0.04	24.52	1	-	-	-	
						Infraestruturas e equipamentos	95.2	0.01	6.32					
						Urbano	1040.99	0.1	69.16					
E47	1407.83	0.14	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	1245.9	0.12	88.5	1	-	-	-	
						Infraestruturas e equipamentos	161.93	0.02	11.5					
E52	9119.35	0.91	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	5408.45	0.54	59.3	4	261	01/2022/70	2022	
											270	01/2025/78	2025	
										1	-	-	-	
			AEIPRA+AEREHS				1942.18	0.19	21.29	4	261	01/2022/70	2022	
							AEREHS		1768.71	0.18	19.4	1	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
2a	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado												
4	Projeto de arquitetura aprovado												

Freguesia: Ribeira Seca																			
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG									
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data						
E33	10968.15	1.1	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	8064.09	0.8	73.52	2	213	10/2023	2025						
										4	206	01/2023/116	2023						
										1	-	-	-						
						Urbano	2904.07	0.29	26.48	2	213	10/2023	2025						
										1	-	-	-						
E37	14908.91	1.49	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	6573.29	0.66	44.09	2	194	Proc 07_2003	2004						
											212	06/2023	2025						
										4	217	01/2025/24							
										6	202	Sem informação	2023						
										1	-	-	-						
						Urbano	8335.61	0.82	55.91	2	194	Proc 07_2003	2004						
											196	Proc 09_2006	2008						
										4	198	01/2022/3	2022						
											217	01/2025/24	2025						
										6	202	Sem informação	2023						
										1	-	-	-						
						E40	51350.69	5.14	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	45256.24	4.52	45.04	2	187	Sem informação	1988
																	190	Proc 17_1988	1999
																	195	Proc 28_2003	2005
																	260	Proc 06_2018	2022
																1	-	-	-
Urbano	6094.45	0.61	10.25	2	188							Proc 17_1988	1989						
					190								1999						
					195							Proc 28_2003	2005						
					252							Proc 15_1992	1993						
				1	-							-	-						

Freguesia: Ribeira Seca													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E44	25757.52	2.58	AEIPRA+ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	10273.4	1.03	19.94	6	202	Sem informação	2023
			4801.28				0.48	9.32					
			7543.71				0.75	15.9					
			ZAC			Urbano	380.67	0.04	1.47	6	202	Sem informação	2023
							1	-	-	-			
			ZAM+ZAC			Culturas e pastagens	2758.46	0.28	5.53	6	202	Sem informação	2023
1	-	-	-										
E45	14925.85	1.49	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	13988.3	1.4	93.72	1	-	-	-
			Urbano			8.87	< 0.01	0.06					
			AEIPRA+ZAC			Culturas e pastagens	928.68	0.09	6.22				
E48	1406.39	0.14	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Urbano	1406.39	0.14	100	1	-	-	-
E51	3926.45	0.39	CALM+ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Urbano	25.28	< 0.01	0.65	4	216	01/2025/40	2025
			ZAC			Culturas e pastagens	132.9	0.01	3.38	1	-	-	-
						Urbano	3768.27	0.37	95.97	4	216	01/2025/40	2025
							1	-	-	-			
E54	958.11	0.1	CALM+ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Urbano	13.48	< 0.01	1.41	1	-	-	-
			ZAC				944.64	0.1	98.59	2	189	Proc 09_1989	1989
										4	211	01/2024/123	2024
										1	-	-	-
E55	14380.58	1.44	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	4393.08	0.44	30.55	4	209	01/2024/161	2024
						Urbano	9987.5	1	69.45	1	-	-	-
										4	209	01/2024/161	2024
										1	-	-	-
E56	56.38	0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	56.38	0.01	100	1	-	-	-
E58	32854.57	3.99	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	32847.99	3.28	58.73	2a	208	02/2024/5	2024
										7	136	Sem informação	2025

Freguesia: Ribeira Seca													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E58	32854,37	0,29	ALITUA	Solo Urbano	consolidar					1	-	-	-
						Urbano	6,58	< 0,01	0,02				

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatção de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
2a	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado												
4	Projeto de arquitetura aprovado												
6	Unidade de Execução												
7	Compromisso do Governo Regional dos Açores												

Freguesia: Ribeira Grande (Conceição)													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C108	2245.9	0.22	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	75.62	0.01	1.68	1	-	-	-
						Urbano	2170.27	0.22	48.32				
C111	10118.86	1.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	177.57	0.02	1.75	6	202	Sem informação	2023
			AEIPRA+AEREHS			Turismo	755.66	0.08	7.47				
						Culturas e pastagens	418.36	0.04	4.13				
			AEIPRA+ZAM			Turismo	124.88	0.01	1.23				
						AEIPRA+ZAM+AEREHS	Culturas e pastagens	319.8	0.03				
			339.59					0.03	3.36				
			Turismo			2.48	< 0.01	0.02	1	-	-	-	
			Culturas e pastagens			511.65	0.05	5.06					
			Turismo			7367.45	0.73	72.81					
			Urbano			101.42	0.01	1					
C112	3605.54	0.36	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	95.41	0.01	2.65	1	-	-	-
						Urbano	3510.13	0.35	97.35				
C113	14908.9	1.49	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	3270.46	0.33	10.97	1	-	-	-
						Urbano	11638.44	1.16	39.03				
C120	38909.24	3.89	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1594.19	0.16	2.05	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	273.51	0.03	0.35				
						Urbano	8057.51	0.81	5.18				
			AEIPRA+AEREHS			Culturas e pastagens	5328.68	0.53	6.85				
						Urbano	7322.26	0.73	6.27				
			AEREHS			Culturas e pastagens	447.2	0.04	0.57				
						Urbano	15885.88	1.59	13.61				
C122	31228.17	3.12	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos	Culturas e pastagens	1233.65	0.12	3.95	1	-	-	-
			AEIPRA+AEREHS			Urbano	8500.58	0.85	27.22				
						Culturas e pastagens	5165.54	0.52	16.54				

Freguesia: Ribeira Grande (Conceição)															
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG					
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data		
C122	31228.17	3.12	AEIPRA+AEREHS	Solo Urbano	consolidados	Urbano	12074.27	1.21	38.66	1	-	-	-		
			AEREHS			Culturas e pastagens	972.59	0.1	3.11						
			Urbano			3281.54	0.33	10.51							
C124	209.63	0.02	AEREHS	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	209.63	0.02	100	1	-	-	-		
C126	1161.22	0.12	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	98.57	0.01	8.49	1	-	-	-		
			AEIPRA+AEREHS				350.82	0.04	30.21						
			AEREHS				306.75	0.03	26.42						
						Urbano	405.09	0.04	34.88						
C129	16089.21	1.61	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	16076.57	1.61	49.96	1	-	-	-		
			CALM+AEIPRA				12.64	< 0.01	0.04						
C131	2101.21	0.21	AEREHS	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	2101.21	0.21	100	1	-	-	-		
C133	82.36	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	82.36	0.01	100	1	-	-	-		
C136	17853.97	1.79	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	17853.97	1.79	50	1	-	-	-		
						Florestal	< 0.01	< 0.01	< 0.01						
C137	16881.47	1.69	AEREHS	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Culturas e pastagens	16881.47	1.69	100	1	-	-	-		
C146	9722.81	0.97	AEREHS	Solo Rústico	Espaços de equipamentos	Culturas e pastagens	9722.81	0.97	100	1	-	-	-		
C147	1562.31	0.16	CALM+ZAC	Solo Rústico	Espaços de equipamentos	Culturas e pastagens	< 0.01	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-		
			ZAC				1562.31	0.16	100						

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatção urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
6	Unidade de Execução												

Freguesia: Ribeira Grande (Conceição)													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E49	21181.47	2.12	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	18302.39	1.83	50.39	4	131	01/2023/153	2023
											134	01/2024/118	2024
										6	202	Sem informação	2023
										1	-	-	-
						Urbano	2879.09	0.29	7.17	2	193	Proc 16_2001	2002
										4	131	01/2023/153	2023
										6	202	Sem informação	
										1	-	-	-
E50	1555.15	0.16	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	10.03	< 0.01	0.64	4	134	01/2024/118	2024
			AEIPRA+ZAC				1.62	< 0.01	0.1				
			AEIPRA+ZAM				0.23	< 0.01	0.01				
			AEIPRA+ZAM+ZAC				604.33	0.06	38.86	6	202	Sem informação	2023
			ZAC				4.03	< 0.01	0.26	4	134	01/2024/118	2024
			ZAM				240.31	0.02	7.89	6	202	Sem informação	2023
			ZAM+ZAC				694.61	0.07	24.59	4	134	01/2024/118	2024
										6	202	Sem informação	2023
E53	2658.45	0.27	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	296.17	0.03	11.14	4	134	01/2024/118	2024
			AEIPRA+AEREHS				458.39	0.05	17.24				
						Turismo	10.71	< 0.01	0.4				
			AEREHS			Culturas e pastagens	1818.67	0.18	68.41				
						Turismo	74.51	0.01	2.8				
			AEIPRA+AEREHS			Culturas e pastagens	188.85	0.02	1.89	6	202	Sem informação	2023
			AEIPRA+ZAM				1454.65	0.15	14.59				
			AEIPRA+ZAM+AEREHS				60.94	0.01	0.61				
			AEREHS				2704.84	0.27	27.13				
										4	135	01/2025/53	2025

Freguesia: Ribeira Grande (Conceição)																		
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG								
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data					
E57	9968.92	1	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar		1652.56	0.17	16.58	6	202	Sem informação	2023					
										1	-	-	-					
						Espaços naturais	8.86	< 0.01	0.09	4	135	01/2025/53	2025					
										1	-	-	-					
						Urbano	51.59	< 0.01	0.52	4	135	01/2025/53	2025					
										1	-	-	-					
			AFP_fprsa+AEIPRA				2299.54	0.23	23.07	6	202	Sem informação	2023					
										1	-	-	-					
										AFP_fprsa+AEREHS		1127.51	0.11	11.31	6	202	Sem informação	2023
															1	-	-	-
										ZAM		71.98	0.01	0.72	6	202	Sem informação	2023
E62	119749.27	11.97	AEIPRA+AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	118925.77	11.88	99.32	2	126	Proc 18_2003	2004					
											127	Proc 02_2004	2005					
											128	Proc 02_2010	2013					
										2a	129	02/2022/1	2022					
										4	130	01/2023/2	2023					
											132	01/2024/2	2024					
			1			-	-	-										
			Urbano			60.55	0.01	0.05	Culturas e pastagens	762.95	0.08	0.64	4	130	01/2023/2	2023		
													1	-	-	-		

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
2a	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado												
4	Projeto de arquitetura aprovado												
6	Unidade de Execução												

Freguesia: Ribeira Grande (Matriz)													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C116	4594.87	0.46	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	3.5	< 0.01	0.04	1	-	-	-
						Urbano	4591.37	0.46	49.96				
C118	109.7	0.01	ZAM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	109.7	0.01	100	1	-	-	-
			ZAM+ZAC				< 0.01	< 0.01	< 0.01				
C119	30431.53	3.04	AFP_a+AIV	Solo Urbano	Espaços de uso especial	Espaços naturais	4.17	< 0.01	0.01	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	175.7	0.02	0.58				
					Espaços urbanos consolidados	Urbano	531.22	0.05	1.74				
			AFP_fpba			Espaços de uso especial	Espaços naturais	92.62	0.01				
					Infraestruturas e equipamentos	519.78	0.05	1.71					
					Urbano	566.02	0.06	1.86					
			Espaços urbanos consolidados			< 0.01	< 0.01	< 0.01					
					AFP_fprsa	Espaços de uso especial	Espaços naturais	21.71	< 0.01				
			Infraestruturas e equipamentos			227.32	0.02	0.75					
			Urbano			15139.65	1.51	49.75					
			FTPC		Espaços de uso especial	Espaços naturais	105.51	0.01	0.35				
					Infraestruturas e equipamentos	64.94	0.01	0.21					
					Urbano	1658.97	0.17	5.45					
			FTPC+ZAM		Espaços de uso especial	Espaços naturais	134.28	0.01	0.15				
						Infraestruturas e equipamentos	8917.91	0.89	29.3				
						Urbano	820.79	0.08	0.54				
			PRAIA+FTPC+ZAM			Infraestruturas e equipamentos	1378.66	0.14	2.27				
						ZAM	Urbano	2	< 0.01				
			ZAM+AIV		70.29			0.01	0.23				

Freguesia: Ribeira Grande (Matriz)																	
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG							
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data				
C121	7648.3	0.76	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	2459.06	0.25	32.15	1	-	-	-				
						Urbano	5189.24	0.52	67.85								
C123	327.73	0.03	CALM+ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	268.24	0.03	81.85	1	-	-	-				
			ZAC			Urbano	57.89	0.01	1.47								
C127	1070.25	0.11	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	< 0.01	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-				
			CALM+ZAC			Massas de água superficiais	64.45	0.01	3.01								
						Urbano	1005.79	0.1	31.33								
						ZAC	Urbano	< 0.01	< 0.01					< 0.01			
C128	171.36	0.02	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	134.61	0.01	78.55	1	-	-	-				
			ZAC+AEREHS			Infraestruturas e equipamentos	36.75	< 0.01	21.45								
						Culturas e pastagens	< 0.01	< 0.01	< 0.01								
C130	2572.9	0.26	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	7.35	< 0.01	0.15	2	142	SRHE	1984				
						Espaços naturais	350.03	0.04	13.6	1	-	-	-				
										Urbano	2215.52	0.22	86.11	2	142	SRHE	1984
														1	-	-	-
C132	4746.96	0.47	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	2528.99	0.25	53.28	1	-	-	-				
			AEIPRA+AEREHS			Culturas e pastagens	439.03	0.04	9.25								
						Urbano	1770.06	0.18	37.29								
							AEREHS	8.88	< 0.01					0.19			
C134	21828.84	2.18	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística	Atividades económicas	19.85	< 0.01	0.05	1	-	-	-				
					Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	28.88	< 0.01	0.07								
						Atividades económicas	20.06	< 0.01	0.09								
						Culturas e pastagens	6624.32	0.66	30.35								
						Urbano	15135.73	1.51	69.34								
C135	959.2	0.1	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	299.81	0.03	31.26	1	-	-	-				
						Urbano	659.38	0.07	68.74								
			AEIPRA+AEREHS				1240.06	0.12	16.21								

Freguesia: Ribeira Grande (Matriz)													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C160	7650.71	0.77	AEIPRA+ZAC+AEREHS	Solo Rústico	Espaços afetos a atividades industriais	Culturas e pastagens	496.58	0.05	6.49	1a	-	-	-
			AEREHS				5912.25	0.59	77.28				
			ZAC+AEREHS				1.82	< 0.01	0.02				
C167	16892	1.69	AEIPRA+AEREHS	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Florestal	290.44	0.03	1.72	2b	-	-	-
			AEREHS			Culturas e pastagens	1245.18	0.12	7.37				
						Espaços naturais	0.14	< 0.01	< 0.01				
						Florestal	3842.66	0.38	22.75				
						Urbano	5595.91	0.56	33.13				
			CALM+ZAC+AEREHS			Culturas e pastagens	193.57	0.02	1.15				
						Espaços naturais	15.26	< 0.01	0.09				
						Florestal	9.85	< 0.01	0.06				
						Urbano	1946.99	0.19	11.53				
						Culturas e pastagens	231.66	0.02	1.37				
			ZAC+AEREHS			Espaços naturais	0.49	< 0.01	< 0.01				
						Florestal	84.78	0.01	0.5				
						Urbano	3435.07	0.34	20.34				

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatação urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
1c	A proposta de exclusão das áreas ocupadas por instalações industriais fundamenta-se na total e irreversível descaracterização biofísica do solo decorrente da implantação desta infraestrutura pública estruturante. A construção destas instalações exigiu extensas operações de modelação topográfica pesada, decapagem e uma compactação extrema do terreno, consolidada pela posterior pavimentação, edificação e impermeabilização massiva das superfícies (oficinas, áreas de estacionamento de maquinaria e edifícios administrativos). Esta transformação física eliminou a porosidade e a condutividade hidráulica originárias do solo, anulando de forma definitiva a aptidão natural da parcela para a infiltração difusa das águas pluviais e para a consequente recarga.												
2b	No caso dos AR os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, encontrando-se integrados e condicionados pela estrutura urbana envolvente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas da RE se revela nula ou não determinante para efeitos de ordenamento.												
2	Licença de Operação de Loteamento												

Freguesia: Ribeira Grande (Matriz)														
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG				
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data	
E59	555.29	0.06	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Urbano	0.12	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-	
			CALM+ZAC			Urbano	555.17	0.06	49.99					
E61	12279.19	1.23	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	10955.78	1.1	45.77	5	179	03/2024/21	2024	
						Urbano	1323.4	0.13	5.39	1	-	-	-	
E63	1172.93	0.12	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	1172.93	0.12	50	1	-	-	-	
			AEIPRA			Culturas e pastagens	5.64	0	0	2	145	Proc 04_1987	1987	
							Culturas e pastagens	2075.43	0.21	1.38	4	171	01/2022/11	2022
								1156.11	0.12	0.77	1	-	-	-
						Urbano	446.24	0.04	0.3	2	144	Proc 01_1986	1986	
							1317.93	0.13	0.88	2	145	Proc 04_1987	1987	
							52.12	0.01	0.03	2	158	Proc 01_1997	1997	
							0.67	< 0.01	< 0.01	4	170	01/2022/9	2022	
							20.71	< 0.01	0.01	4	171	01/2022/11	2022	
							94.05	0.01	0.03	4	174	01/2022/117	2022	
							3873.53	0.39	1.29	1	-	-	-	
						Culturas e pastagens	< 0.01	< 0.01	< 0.01	2	145	Proc 04_1987	1987	
							1.38	< 0.01	< 0.01	2	155	Proc 08_1992	1993	
							2.88	< 0.01	< 0.01	2	162	Proc 33_2003	2005	
							287.01	0.03	0.19	2	178	08/2023	2024	
			22839.47				2.28	7.58	1	-	-	-		
			Florestal			6.34	< 0.01	< 0.01	2	178	08/2023	2024		
						76.81	0.01	0.05	1	-	-	-		
			Urbano			746.96	0.07	0.5	2	144	Proc 01_1986	1986		
						3205.53	0.32	2.13	2	145	Proc 04_1987	1987		
						151.59	0.02	0.1	2	155	Proc 08_1992	1993		
						145.79	0.01	0.1	2	158	Proc 01_1997	1997		
						596.53	0.06	0.4	2	161	Proc 11_2001	2005		

Freguesia: Ribeira Grande (Matriz)															
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG					
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data		
E64	150612.04	15.06		Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Urbano	3033.07	0.3	2.01	2	162	Proc 33_2003	2005		
							14.42	< 0.01	0.01	2	178	08/2023	2024		
							0.08	< 0.01	< 0.01	4	170	01/2022/9	2022		
							248.72	0.02	0.17	4	180	01/2024/97	2024		
							16905.16	1.69	5.61	1	-	-	-		
			AEIPRA+ZAC+AEREHS			Culturas e pastagens	84.34	0.01	0.02						
			Urbano			473.85	0.05	0.16							
			AEREHS			Culturas e pastagens	< 0.01	< 0.01	< 0.01	2	149	Proc _1987	1989		
							353.74	0.04	0.23	2	155	Proc 08_1992	1993		
							21.87	< 0.01	0.01	2	162	Proc 33_2003	2005		
							36.92	< 0.01	0.01	2	164	Proc 13_2005	2008		
							31.09	< 0.01	0.01	2	165	Proc 08_2008	2009		
							13605.43	1.36	9.03	2	167	Proc 03_2010	2011		
							32.29	< 0.01	0.02	2	169	Proc 03_2018	2020		
							16397.19	1.64	10.89	2	178	08/2023	2024		
							6273.45	0.63	4.17	2	181	09/2023	2025		
						Culturas e pastagens	16694.21	1.67	5.54	1	-	-	-		
						Florestal	258.02	0.03	0.17	2	167	Proc 03_2010	2011		
							487.09	0.05	0.32	2	178	08/2023	2024		
							183.05	0.02	0.12	1	-	-	-		
						Urbano	2028	0.2	1.35	2	141	Proc 08_1984	1984		
							574.43	0.06	0.38	2	144	Proc 01_1986	1986		
							390.39	0.04	0.26	2	149	Proc _1987	1989		
							2720.62	0.27	1.81	2	153	Proc 01_1990	1990		
							2944.38	0.29	1.95	2	155	Proc 08_1992	1993		
							5567.85	0.56	3.7	2	161	Proc 11_2001	2005		
							1340.01	0.13	0.89	2	162	Proc 33_2003	2005		
							7674.22	0.77	2.55	2	164	Proc 13_2005	2008		

Freguesia: Ribeira Grande (Matriz)													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
							6.9	< 0.01	< 0.01	2	165	Proc 08_2008	2009
							87.1	0.01	0.06	2	167	Proc 03_2010	2011
							545.72	0.05	0.36	2	169	Proc 03_2018	2020
							268.77	0.03	0.18	2	178	08/2023	2024
							275.98	0.03	0.18	4	172	01/2022/28	2022
							1858.87	0.19	1.23	4	180	01/2024/97	2024
							8046.32	0.8	2.67	1	-	-	-
			Culturas e pastagens			793.7	0.08	0.26					
			Urbano			1253.19	0.13	0.42					
						1112.23	0.11	0.18					
			Culturas e pastagens			0.46	< 0.01	< 0.01	2	167	Proc 03_2010	2011	
			Florestal			0.89	< 0.01	< 0.01					
						Urbano	221.45	0.02	0.07	1	-	-	-
			485.42				0.05	0.03					
			Culturas e pastagens			1.17	< 0.01	< 0.01	2	167	Proc 03_2010	2011	
						78.66	0.01	0.05	1	-	-	-	
			Florestal			20.34	< 0.01	0.01	2	167	Proc 03_2010	2011	
						1.57	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-	
			Urbano			76.64	0.01	0.03					
			E65			50761.99	5.08	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	5990.9	0.6
Urbano	2413.44	0.24		4.76	2						139	Proc 04_1983	1983
											147	Proc 02_1988	1988
								168			Proc 04_2016	2017	
AEIPRA+AEREHS	Culturas e pastagens	9666.23		0.97	9.52			1			-	-	-
	Infraestruturas e equipamentos	4774.19		0.48	9.41								
								2			139	Proc 04_1983	1983

Freguesia: Ribeira Grande (Matriz)													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
						Urbano	8721.47	0.87	17.18	2	168	Proc 04_2016	2017
			AEREHS			Culturas e pastagens	8653.03	0.87	8.58	2	150	Proc 03_1989	1989
						Infraestruturas e equipamentos	6244.75	0.62	6.15	1	-	-	-
						Urbano	4297.99	0.43	8.47	2	168	Proc 04_2016	2017
E66	1911.74	0.19	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	1911.74	0.19	50	1	-	-	-
E67	4483.58	0.45	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	4483.59	0.45	68.85	2	146	Proc 04_1988	1988
											154	Proc 03_1992	1992
										1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
4	Projeto de arquitetura aprovado												
5	Informação Prévia Favorável												

Freguesia: Ribeirinha													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C153	21.44	< 0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	21.44	< 0.01	100	1	-	-	-
C154	12.06	< 0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	12.06	< 0.01	100	1	-	-	-
C155	14.59	< 0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	14.59	< 0.01	100	1	-	-	-
C156	4293.22	0.43	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	4293.22	0.43	100	1	-	-	-
C157	360.2	0.04	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	360.2	0.04	100	1	-	-	-
C158	928.88	0.09	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	928.88	0.09	50	1	-	-	-
C159	11.19	< 0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	11.19	< 0.01	100	1	-	-	-
C162	3147.05	0.31	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	717.29	0.07	11.4	1	-	-	-
						Urbano	2429.76	0.24	77.21				
C164	45.64	< 0.01	CALM	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Culturas e pastagens	45.64	< 0.01	100	1	-	-	-
C166	3498.53	0.35	CALM	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Culturas e pastagens	3498.53	0.35	100	1	-	-	-
C168	430.69	0.04	CALM	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Culturas e pastagens	430.69	0.04	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatação urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												

Freguesia: Ribeirinha													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E68	1394.34	0.14	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	1101.2	0.11	78.98	1	-	-	-
						Urbano	293.14	0.03	21.02	2	229	Proc 13_2000	2002
										1	-	-	-
E69	6800.06	0.68	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	5604.83	0.56	82.42	2	229	Proc 13_2000	2002
											233	Proc 20_2005	2007
										1	-	-	-
						Espaços naturais	1.93	< 0.01	0.03	2	233	Proc 20_2005	2007
										1	-	-	-
						Urbano	1193.29	0.12	17.55	2	229	Proc 13_2000	2002
E70	9556.61	0.96	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	413.67	0.04	2.16	1	-	-	-
						Urbano	9142.94	0.92	47.84	2	218	Proc 05_1982	1982
											223	Proc 02_1991	1991
										1	-	-	-
E71	4171.13	0.42	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Urbano	4171.12	0.42	99.99	2	219	Proc 06_1982	1982
											220	Proc 04_1984	1984
											222	Proc 06_1985	1985
											228	Proc 09_2001	2001
										4	245	01/2024/58	2024
										1	-	-	-
E72	42.92	< 0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Urbano	42.92	< 0.01	100	1	-	-	-
E73	11339.05	1.13	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	11339.05	1.13	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
4	Projeto de arquitetura aprovado												

Freguesia: Porto Formoso													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C169	104.15	0.01	AIV	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Florestal	36.03	< 0.01	34.59	1	-	-	-
			Urbano			68.12	0.01	65.41					
			CALM+AIV			Florestal	< 0.01	< 0.01	< 0.01				
			Urbano			< 0.01	< 0.01	< 0.01					
C170	10020.17	1	AFP_a+AIV	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Espaços naturais	< 0.01	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
			Florestal			310.27	0.03	3.1					
			Urbano			1266.86	0.13	12.64					
			Espaços naturais			0.01	< 0.01	< 0.01					
			Urbano			578.23	0.06	5.77					
			Culturas e pastagens			433.3	0.04	4.32					
			Florestal			101.07	0.01	1.01					
			Urbano			6558.21	0.66	65.45					
			Culturas e pastagens			28.76	< 0.01	0.29					
			Urbano			67.06	0.01	0.67					
						676.39	0.07	6.75					
			C171			1864.96	0.19	AFP_fprsa	Solo Rústico				
Urbano	1746.33	0.17		93.64									
C172	10598.26	1.06	AEREHS	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Urbano	3.47	< 0.01	0.03	1	-	-	-
			AFP_a+AIV			Florestal	54.73	0.01	0.52				
			AFP_fprsa			Urbano	35.12	< 0.01	0.33				
						Culturas e pastagens	3046.47	0.3	28.74				
						Florestal	56.7	0.01	0.54				
			Urbano			7248.46	0.72	68.39					
						153.31	0.02	1.45					
C173	702.22	0.07	AFP_fprsa	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Urbano	689.41	0.07	98.18	1	-	-	-
			AFP_fprsa+AEREHS				12.81	< 0.01	1.82				
			AFP_fprsa+CALM+AEREHS				< 0.01	< 0.01	< 0.01				
C174	136.32	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	0.78	< 0.01	0.57	1	-	-	-
						Urbano	135.54	0.01	99.43				
C175	73.71	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	73.71	0.01	100	1	-	-	-

Freguesia: Porto Formoso													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C176	209.1	0.02	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	209.1	0.02	100	1	-	-	-
C177	2648.17	0.26	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	407.63	0.04	15.39	1	-	-	-
						Espaços naturais	30.02	< 0.01	1.13				
						Urbano	2210.53	0.22	83.47				
C178	33458.84	3.35	AFP_a+AIV	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	8.25	< 0.01	0.02	1	-	-	-
						Florestal	368.35	0.04	1.1				
						Urbano	65.91	0.01	0.2				
			AFP_fprsa			Culturas e pastagens	1376.77	0.14	4.11				
						Florestal	2816.63	0.28	8.42				
						Urbano	28814.52	2.88	86.12				
			AFP_fprsa+AIV			Florestal	1.28	< 0.01	< 0.01				
C179	1066.31	0.11	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	358.52	0.04	33.62	1	-	-	-
						Urbano	707.79	0.07	66.38				
C180	5899.16	0.59	AFP_a+AIV	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	45.76	< 0.01	0.78	1	-	-	-
						Urbano	30.09	< 0.01	0.51				
			AFP_fprsa			Culturas e pastagens	157.17	0.02	2.66				
						Espaços naturais	210.82	0.02	3.57				
						Urbano	5455.32	0.55	92.48				
C181	20264.45	2.03	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	11220.82	1.12	27.69	1	-	-	-
				Solo Urbano		Espaços naturais	2087.04	0.21	5.15				
						Urbano	6956.59	0.7	17.16				
C182	260.53	0.03	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	100.74	0.01	19.33	1	-	-	-
						Espaços naturais	106.02	0.01	20.35				
						Urbano	53.77	0.01	10.32				
C183	14.68	< 0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	0.82	< 0.01	5.6	1	-	-	-
						Urbano	13.86	< 0.01	94.4				

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatção urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												

Freguesia: São Brás													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C184	745.99	0.07	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	260.92	0.03	34.98	1	-	-	-
						Espaços naturais	359.97	0.04	48.25				
						Urbano	125.11	0.01	16.77				
C185	117.87	0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	70.95	0.01	60.2	1	-	-	-
						Urbano	46.92	< 0.01	39.8				
C187	110.09	0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	104.89	0.01	95.27	1	-	-	-
			CALM+AEREHS				5.21	< 0.01	4.73				
C188	1165.42	0.12	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	363.99	0.04	31.23	1	-	-	-
			CALM			Culturas e pastagens	0.76	< 0.01	0.07				
						Urbano	371.13	0.04	31.84				
			CALM+AEREHS			Culturas e pastagens	19.34	< 0.01	1.66				
						Urbano	410.21	0.04	35.2				
C189	4153.38	0.42	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	4153.38	0.42	100	1	-	-	-
C190	633.03	0.06	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	633.03	0.06	100	1	-	-	-
C191	36.16	< 0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	36.16	< 0.01	100	1	-	-	-
C192	46	< 0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	46	< 0.01	100	1	-	-	-
C193	795.86	0.08	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	795.86	0.08	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatação urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
4	Projeto de arquitetura aprovado												

Freguesia: São Brás													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E74	8813.26	0.88	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	6348.97	0.64	49.83	2	60	Proc 24_2000	2002
											61	Proc 22_2005	2007
						Espaços naturais	2464.29	0.25	13.98	1	-	-	-
E75	117.92	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	117.92	0.01	100	1	-	-	-
E76	27190.51	2.72	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	666.28	0.07	2.45	2	272	Proc 03_1985	1985
							1023.28	0.1	3.76	2	273	Proc 06_1987	1987
							19.16	< 0.01	0.07	2	281	Proc 15_2007	2009
							7984.75	0.8	29.37	1	-	-	-
						Urbano	9014.86	0.9	33.15	2	273	Proc 06_1987	1987
							18.56	< 0.01	0.07	2	281	Proc 15_2007	2009
							8463.62	0.85	31.13	1	-	-	-
E77	5992.6	0.6	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	0.02	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
						Urbano	5992.58	0.6	100	2	279	Proc 07_2006	2006
										1	-	-	-
E79	1356.71	0.14	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Florestal	83.21	0.01	6.13	1	-	-	-
						Urbano	1273.5	0.12	93.86	2	276	Proc 04_1988	1991
										1	-	-	-
E80	2434.94	0.24	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	83.25	0.01	3.42	1	-	-	-
						Urbano	2351.7	0.23	96.57	2	274	Proc 05_1988	1988
											280	Proc 20_2006	2008
										1	-	-	-
E81	2268.46	0.23	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	402.29	0.04	17.73	1	-	-	-
						Urbano	1866.17	0.19	82.27	2	275	Proc 10_1986	1987
										1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatção de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												

Freguesia: Maia													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C195	1131.89	0.11	AEREHS	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Culturas e pastagens	< 0.01	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
						Urbano	1131.89	0.11	100				
C196	1986.13	0.2	AEREHS	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Urbano	13.78	< 0.01	0.69	1	-	-	-
			CALM			Culturas e pastagens	667.39	0.07	33.6				
						Espaços naturais	244.82	0.02	12.33				
						Urbano	1049.59	0.1	52.85				
			CALM+AEREHS				10.55	< 0.01	0.53				
C197	288.68	0.03	AEREHS	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Culturas e pastagens	237.33	0.02	82.21	1	-	-	-
						Urbano	51.35	0.01	17.79				
C198	5307.45	0.53	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	5307.45	0.53	100	1	-	-	-
C199	177.35	0.02	CALM	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Urbano	177.35	0.02	100	1	-	-	-
C201	91.53	0.01	AEIPRA	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Culturas e pastagens	89.15	0.01	97.4	2b	-	-	-
						Espaços naturais	2.38	< 0.01	2.6				
C202	614.89	0.06	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços de uso especial	Espaços naturais	100.39	0.01	16.33	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	514.49	0.05	83.67				
						Urbano	0.01	< 0.01	< 0.01				
C205	50.71	0.01	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	48.98	< 0.01	96.58	2	29	Proc 17_1991	1992
						Urbano	1.74	< 0.01	3.42				
C208	20980.11	2.1	AFP_a+AIV	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	0.69	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
						Urbano	132.58	0.01	0.63				
			AFP_fprsa			Espaços naturais	1189.91	0.12	5.67				
						Urbano	19656.94	1.97	93.69				
C211	346.9	0.03	ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	346.9	0.03	100	1	-	-	-
C212	651.03	0.07	ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	651.03	0.07	100	1	-	-	-
C213	7.93	0	ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	7.93	0	100	1	-	-	-
C218	3015.27	0.3	ZAC	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	3015.27	0.3	50	1	-	-	-
			AFP_a+AIV			Culturas e pastagens	641.07	0.06	2.36				
						Espaços naturais	338.45	0.03	1.25				

Freguesia: Maia													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C221	27150.1	2.72		Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	472.31	0.05	1.74	1	-	-	-
			AFP_fprsa			Culturas e pastagens	437.65	0.04	1.61				
			Espaços naturais			391.21	0.04	1.44					
			Florestal			51.48	0.01	0.19					
			Urbano			24817.92	2.48	91.41					
C222	582.02	0.06	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	582.02	0.06	100	1	-	-	-
C223	151.07	0.02	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	69.32	0.01	45.89	1	-	-	-
						Espaços naturais	81.75	0.01	54.11				
C224	125.6	0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	125.6	0.01	100	1	-	-	-
C225	3117.74	0.31	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	396.18	0.04	12.71	1	-	-	-
						Espaços naturais	35.04	< 0.01	1.12				
						Urbano	2686.52	0.27	86.17				
C226	2501.55	0.25	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	87.9	0.01	3.51	1	-	-	-
						Urbano	2413.65	0.24	96.49				
C227	372.24	0.04	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	2.99	< 0.01	0.8	1	-	-	-
						Espaços naturais	81.75	0.01	21.96				
						Urbano	287.51	0.03	77.24				
C228	188.27	0.02	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	39.33	< 0.01	20.89	1	-	-	-
						Urbano	148.94	0.01	79.11				
C229	1169.63	0.12	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1076.72	0.11	92.06	1	-	-	-
						Urbano	92.91	0.01	7.94				
C230	65.28	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	65.28	0.01	100	1	-	-	-
C231	2483.76	0.25	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	257.46	0.03	10.37	1	-	-	-
						Urbano	2226.3	0.22	89.63				
C232	683.81	0.07	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	585.91	0.06	85.68	1	-	-	-
			CALM				96.67	0.01	14.14				
			CALM+AEREHS				1.23	< 0.01	0.18				
C233	1703.84	0.17	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos	Culturas e pastagens	871.6	0.09	51.16	1	-	-	-

Freguesia: Maia													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C233	1703.84	0.17	AEREHS	Solo Urbano	consolidados	Urbano	832.24	0.08	48.84	1	-	-	-
C234	6.13	< 0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	6.13	< 0.01	100	1	-	-	-
C235	240.48	0.02	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	240.48	0.02	50	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatação urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
2b	No caso dos AR os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, encontrando-se integrados e condicionados pela estrutura urbana envolvente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas da RE se revela nula ou não determinante para efeitos de ordenamento.												
2	Licença de Operação de Loteamento												

Freguesia: Maia													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E82	98.04	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	98.04	0.01	100	1	-	-	-
E84	4361.79	0.44	AFP_fprsa	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	3190.91	0.32	73.16	2	29	Proc 17_1991	1992
							674.95	0.07	15.47	1	-	-	-
						Urbano	82.51	0.01	1.89				
							66.68	0.01	1.53	2	29	Proc 17_1991	1992
							346.74	0.03	7.95	1	-	-	-
E85	1565.68	0.16	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	1565.68	0.16	100	1	-	-	-
E87	6882.69	0.69	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	5153.84	0.52	74.88	1	-	-	-
						Urbano	1728.85	0.17	25.12				

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
4	Projeto de arquitetura aprovado												

Freguesia: Lomba da Maia													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C236	1680.41	0.17	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	836.93	0.08	49.8	1	-	-	-
						Espaços naturais	4.22	< 0.01	0.25				
						Urbano	504.9	0.05	30.05				
			147.29				0.01	8.77					
			187.07				0.02	11.13					
C237	3683.47	0.37	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	287.19	0.03	7.8	1	-	-	-
						Urbano	3396.28	0.34	92.2	2	20	Proc 25_1996	1998
										1	-	-	-
C238	1078.85	0.11	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	74.98	0.01	6.95	1	-	-	-
						Urbano	1.18	< 0.01	0.11				
			CALM			Culturas e pastagens	69.01	0.01	6.4				
						Urbano	712.34	0.07	66.03				
			CALM+AEREHS			Culturas e pastagens	158.26	0.02	14.67				
						Urbano	63.07	0.01	5.85				
C239	1058.46	0.11	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	1058.46	0.11	100	1	-	-	-
C240	94.5	0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	71.66	0.01	75.83	1	-	-	-
						Urbano	22.84	< 0.01	24.17				
C241	598.34	0.06	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	598.34	0.06	100	1	-	-	-
C242	59.04	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	58.73	0.01	99.47	1	-	-	-
						Urbano	0.31	< 0.01	0.53				
C243	93.86	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	< 0.01	< 0.01	< 0.01	1	-	-	-
						Urbano	93.86	0.01	100				
C244	443.92	0.04	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	40.11	< 0.01	9.03	1	-	-	-
						Espaços naturais	403.82	0.04	90.97				
C245	4997.78	0.5	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	4887.37	0.49	97.79	1	-	-	-
						Infraestruturas e equipamentos	110.41	0.01	2.21				
C246	2219.34	0.22	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	1789.76	0.18	80.64	1	-	-	-
						Urbano	429.58	0.04	19.36				

Freguesia: Lomba da Maia													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C247	35.15	< 0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	35.15	< 0.01	100	1	-	-	-
C248	2057.91	0.21	CALM	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Culturas e pastagens	2057.91	0.21	100	1	-	-	-
C249	24316.02	2.43	AEREHS	Solo Rústico	Aglomerados rurais	Culturas e pastagens	22560.08	2.26	92.78	2b	-	-	-
			CALM+AEREHS				1755.94	0.18	7.22				
C250	195.51	0.02	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	103.43	0.01	52.9	1	-	-	-
						Urbano	92.08	0.01	47.1				
C251	115.46	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	46.26	< 0.01	40.06	1	-	-	-
						Urbano	69.2	0.01	59.94				
C252	4228.13	0.42	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	3957.18	0.4	93.59	1	-	-	-
						Urbano	270.96	0.03	6.41				
C253	224.77	0.02	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	224.77	0.02	100	1	-	-	-
C254	2130.51	0.21	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1555.42	0.16	73.01	1	-	-	-
						Urbano	575.09	0.06	26.99				
C255	2732.23	0.27	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	2547.05	0.25	93.22	1	-	-	-
						Urbano	185.18	0.02	6.78				
C256	68.2	0.01	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	58.46	0.01	85.72	1	-	-	-
						Urbano	9.74	< 0.01	14.28				
C257	202.2	0.02	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	202.2	0.02	100	1	-	-	-
C258	1595.58	0.16	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1018.68	0.1	63.84	1	-	-	-
						Urbano	576.9	0.06	36.16				
C259	33.77	< 0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	33.77	< 0.01	100	1	-	-	-
C260	10327.51	1.03	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	3005.32	0.3	29.1	1	-	-	-
						Espaços naturais	1.07	< 0.01	0.01				
			CALM			Urbano	6254.25	0.63	60.56				
							393.57	0.04	3.81				
			CALM+AEREHS			Culturas e pastagens	< 0.01	< 0.01	< 0.01				
						Urbano	673.3	0.07	6.52				
C261	1178.03	0.12	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	181.95	0.02	15.45	1	-	-	-
						Urbano	996.08	0.1	84.55				

Freguesia: Lomba da Maia													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C263	31.76	< 0.01	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	5.72	< 0.01	18.02	1	-	-	-
						Urbano	26.04	< 0.01	81.98				
C264	9907.18	0.99	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	590.09	0.06	5.96	1	-	-	-
						Urbano	9317.09	0.93	94.04				
C265	512.22	0.05	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	147.62	0.01	28.82	1	-	-	-
						Urbano	364.6	0.04	71.18				
C266	96.84	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Urbano	96.84	0.01	100	1	-	-	-
C267	9561.59	0.96	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	9561.59	0.96	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatção urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
2b	No caso dos AR os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, encontrando-se integrados e condicionados pela estrutura urbana envolvente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas da RE se revela nula ou não determinante para efeitos de ordenamento.												
2	Licença de Operação de Loteamento												

Freguesia: Lomba da Maia													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E88	677.15	0.07	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	677.15	0.07	100	1	-	-	-
E89	88.2	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	88.2	0.01	100	1	-	-	-
E90	823.68	0.08	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	85.18	0.01	10.34	1	-	-	-
						Urbano	738.5	0.07	89.66				
E91	15.78	< 0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	14.89	< 0.01	94.35	2	20	Proc 25_1996	1998
						Urbano	0.89	< 0.01	5.66	4	21	01/2022/152	2022
										2	20	Proc 25_1996	1998
E92	644.58	0.06	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	644.58	0.06	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												
4	Projeto de arquitetura aprovado												

Freguesia: Fenais da Ajuda													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C269	306.13	0.03	AEIPRA	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	225.5	0.02	73.66	1	-	-	-
						Urbano	80.63	0.01	26.34				
C271	641.73	0.06	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	100.89	0.01	15.72	4	18	01/2025/63	2025
						Urbano	540.84	0.05	84.28	1	-	-	-
										4	18	01/2025/63	2025
										1	-	-	-
C272	3100.97	0.31	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	3100.97	0.31	100	1	-	-	-
C273	4207.44	0.42	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	4207.44	0.42	100	1	-	-	-
C274	1391.32	0.14	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	591.73	0.06	42.53	4	17	01/2025/31	2025
							739.2	0.07	53.13	1	-	-	-
						Urbano	36.24	< 0.01	2.6	4	17	01/2025/31	2025
							24.15	< 0.01	1.74	1	-	-	-
C275	2151.39	0.22	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	122.34	0.01	5.69	1	-	-	-
						Espaços naturais	57.38	0.01	2.67				
						Urbano	1971.66	0.2	91.65				
C276	84729.94	8.47	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	4531.39	0.45	5.35	1	-	-	-
			AFP_a+AIV			Urbano	4461.94	0.45	5.27				
						Urbano	190.88	0.02	0.23				
			AFP_fprsa			Culturas e pastagens	5182.52	0.52	6.12				
						Florestal	1790.58	0.18	2.11				
			AFP_fprsa+AEREHS			Urbano	67556.48	6.76	79.73				
						Culturas e pastagens	854.81	0.09	1.01				
						Urbano	161.35	0.02	0.19				
C279	2535.87	0.25	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	58.4	0.01	2.3	1	-	-	-
						Urbano	2477.47	0.25	97.7				
C280	504.12	0.05	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	504.12	0.05	100	1	-	-	-
C281	1823.64	0.18	AIV	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Espaços naturais	1174.15	0.12	64.39	1	-	-	-
						Urbano	649.48	0.06	35.61				

Freguesia: Fenais da Ajuda													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C282	137.22	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	137.22	0.01	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatação urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												
4	Projeto de arquitetura aprovado												

Freguesia: Fenais da Ajuda													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E93	6368.42	0.64	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	3434.87	0.34	53.94	1	-	-	-
						Urbano	2933.55	0.29	46.06				
E94	1131.18	0.11	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	171.53	0.02	15.16	1	-	-	-
						Urbano	959.65	0.1	84.84				
E95	4768.8	0.48	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	2054.38	0.21	43.08	4	17	01/2025/31	2025
										1	-	-	-
						Urbano	2714.41	0.27	56.92	4	17	01/2025/31	2025
										1	-	-	-
E96	610.55	0.06	CALM	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	80.62	0.01	13.21	4	17	01/2025/31	2025
											18	01/2025/63	
						1	-	-	-				
						Urbano	529.92	0.05	86.8	4	17	01/2025/31	2025
											18	01/2025/63	
1	-	-	-										
E97	2075.49	0.21	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	2075.49	0.21	100	1	-	-	-
E98	424.28	0.04	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	424.28	0.04	100	1	-	-	-
E99	1029.46	0.1	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	1029.46	0.1	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
4	Projeto de arquitetura aprovado												

Freguesia: Lomba de São Pedro													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
C284	11339.53	1.13	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	5213.06	0.52	45.97	1	-	-	-
						Espaços naturais	144.83	0.01	1.28				
						Urbano	5981.64	0.6	52.75				
C285	16335.3	1.63	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	16335.3	1.63	100	1	-	-	-
C286	1655.2	0.17	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	343.3	0.03	20.74	1	-	-	-
						Espaços naturais	552.79	0.06	33.4				
						Urbano	759.11	0.08	45.86				
C287	330.75	0.03	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	285.69	0.03	86.38	1	-	-	-
						Urbano	45.05	< 0.01	13.62				
C288	339	0.03	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	339	0.03	100	1	-	-	-
C289	14234.39	1.42	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	12165.39	1.22	85.46	1	-	-	-
			AEREHS			Urbano	1856.38	0.19	13.04				
			CALM			Culturas e pastagens	212.62	0.02	1.49				
C290	315.94	0.03	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	315.94	0.03	100	1	-	-	-
C291	1427.9	0.14	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	1427.9	0.14	100		-	-	-
C292	20849.57	2.08	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	20849.57	2.08	100	1	-	-	-
C293	7083.01	0.71	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	7083.01	0.71	100	1	-	-	-
C294	57.23	0.01	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	57.23	0.01	100	1	-	-	-
C295	388.01	0.04	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos consolidados	Culturas e pastagens	388.01	0.04	100	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território efetivamente comprometido												
	Área em que a consolidação urbana é dominante no conjunto do polígono delimitado, em resultado da aplicação dos critérios de colmatção urbana, refletindo uma ocupação maioritariamente edificada e infraestruturada. Os espaços não edificados remanescentes assumem um carácter intersticial, maioritariamente residual, encontrando-se integrados na estrutura urbana existente, pelo que a sua contribuição para as funções ecológicas associadas à REN se revela limitada e não determinante para efeitos de ordenamento.												

Freguesia: Lomba de São Pedro													
Polígono de Exclusão			Reserva Ecológica Bruta	Revisão do PDM		Ocupação do solo				Síntese da fundamentação Compromissos urbanísticos em vigor assumidos pela CMRG			
Código	m²	ha	Tipologia	Classificação do Solo	Qualificação do Solo	Ocupação atual	m2	ha	% Polígono de exclusão	Tipologia	N.º	Processo (referência)	Data
E100	12979.47	1.3	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	12979.47	1.3	100	1	-	-	-
E101	29911.54	2.99	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	13383.4	1.34	44.74	1	-	-	-
			13347.93				1.33	44.62					
			AFP_fprsa			Espaços naturais	91.33	0.01	0.31				
						AFP_fprsa+AEREHS	Culturas e pastagens	3088.89	0.31				
E102	3000.21	0.3	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Culturas e pastagens	2592.33	0.26	86.4	1	-	-	-
E102	3000.21	0.3	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Urbano	1.68	< 0.01	0.06	2	23	Proc 13_1982	1982
E102	3000.21	0.3	AEREHS	Solo Urbano	Espaços urbanos a consolidar	Urbano	406.2	0.04	13.54	1	-	-	-

Tipologia de compromissos													
1	Território afeto à consolidação estrutural da malha urbana												
	Área localizada na transição entre tecido urbano consolidado e espaços não edificados, cuja integração no solo urbano se justifica pela necessidade de reforço estrutural da forma urbana, assegurando a colmatação de vazios, a definição clara do perímetro urbano e a melhoria da funcionalidade dos sistemas urbanos existentes. Esta opção de ordenamento prossegue objetivos de interesse público relevantes, nomeadamente a qualificação do espaço urbano, a melhoria da acessibilidade, a racionalização das infraestruturas e a promoção de melhores condições de habitabilidade para as populações residentes.												
2	Licença de Operação de Loteamento												