

Ribeira Grande

Revisão do Plano Diretor Municipal

PROPOSTA DE PLANO

RELATÓRIO E PLANTA DOS
COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

JULHO 2026





**Revisão do Plano Diretor
Municipal da Ribeira Grande**

Câmara Municipal da Ribeira Grande

PROPOSTA DE PLANO

RELATÓRIO E PLANTA DOS
COMPROMISSOS URBANÍSTICOS

JULHO 2026

Relatório e planta dos compromissos urbanísticos

O relatório e a planta com a indicação dos compromissos urbanísticos são elementos que acompanham o Plano Diretor Municipal (PDM), tal como estabelecido na alínea g) do n.º 2 do artigo 99.º do Decreto Legislativo Regional n.º 35/2012/A, de 16 de agosto, que aprova o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial nos Açores.

Esses compromissos respeitam aos atos administrativos válidos praticados pelo Município, designadamente títulos de licença ou de comunicação prévia de operações urbanísticas válidos e as informações prévias favoráveis em vigor, emitidos à luz do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação. Respeitam também a outros atos que importa acautelar, como é o caso dos contratos de urbanização em unidades de execução, projetos de arquitetura e de loteamentos aprovados, mas sem título de licença emitido, ou comprovativo de comunicação prévia apresentado.

No âmbito da revisão do PDM da Ribeira Grande, após análise e ponderação da informação relativa aos compromissos urbanísticos válidos fornecida pelos serviços da Câmara Municipal da Ribeira Grande, foram determinados aqueles que justificam a classificação e qualificação de determinadas áreas por si abrangidas como solo urbano, de forma devidamente articulada com o cumprimento dos critérios de classificação de solo urbano estabelecidos pelo Decreto-Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto, os quais têm especial incidência nos espaços urbanos consolidados e a consolidar. Refira-se que existem compromissos urbanísticos que, pela sua natureza, não se enquadram nos objetivos e critérios estabelecidos para a delimitação do solo urbano na revisão do PDM, caso em que não são considerados, o que não obsta à sua concretização, à luz do título de licença ou de autorização válidos, emitidos pelo Município.

Em conformidade com o referido anteriormente, apresenta-se seguidamente a lista de compromissos considerados no Plano, com tradução espacial na planta de compromissos urbanísticos associada ao presente relatório, elaborada à escala 1:25000.

N.º de Ordem	Freguesia	Tipo	Processo	Ano	Área (ha)
1	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento	08/1983	1983	1.57
2	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento	19/1988	1989	0.21
3	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento	10/1993	1994	0.70
4	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento	20/1997	1998	0.25
5	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento	13/2003	2004	0.31
6	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento	09/2003	2004	0.24
7	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento	21/2003	2005	0.26
8	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento	12/2006	2009	1.54
9	Calhetas	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/86	2022	0.08
10	Calhetas	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/111	2022	0.11
11	Calhetas	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/124	2023	0.57
12	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2024/10	2024	0.73
13	Calhetas	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/57	2024	0.11
14	Calhetas	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/122	2024	0.07
15	Calhetas	Licença de Operação de Loteamento	01/05/2022	2025	0.35

Relatório e planta dos compromissos urbanísticos

N.º de Ordem	Freguesia	Tipo	Processo	Ano	Área (ha)
16	Calhetas	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/139	2025	0.20
17	Fenais da Ajuda	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/31	2025	1.34
18	Fenais da Ajuda	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/63	2025	0.02
19	Lomba da Maia	Licença de Operação de Loteamento	05/1985	1985	0.07
20	Lomba da Maia	Licença de Operação de Loteamento	25/1996	1998	0.80
21	Lomba da Maia	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/152	2022	0.26
22	Lomba da Maia	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/2	2025	0.33
23	Lomba de São Pedro	Licença de Operação de Loteamento	13/1982	1982	0.10
24	Lomba de São Pedro	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/47	2025	0.02
25	Maia	Licença de Operação de Loteamento	07/1984	1984	0.12
26	Maia	Licença de Operação de Loteamento	16/1984	1984	0.04
27	Maia	Licença de Operação de Loteamento	09/1987	1988	0.45
28	Maia	Licença de Operação de Loteamento	11/1991	1991	0.48
29	Maia	Licença de Operação de Loteamento	17/1991	1992	0.59
30	Maia	Licença de Operação de Loteamento	15/2005	2005	0.37
31	Maia	Licença de Operação de Loteamento	07/2010	2011	0.47
32	Maia	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/27	2022	0.02
33	Maia	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/154	2024	0.47
34	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	03/1994	1994	0.29
35	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	10/1994	1994	0.07
36	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	18/1997	1998	0.36
37	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	07/1999	2000	0.14
38	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	08/2002	2003	0.77
39	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	SRHE	2004	1.84
40	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	06/2004	2006	0.27
41	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	16/2005	2006	23.84
42	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	27/2004	2006	7.36
43	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	13/2006	2007	0.87
44	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	04/2006	2007	2.23
45	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	01/2020	2021	0.86
46	Pico da Pedra	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/4	2022	0.22
47	Pico da Pedra	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/51	2022	0.01
48	Pico da Pedra	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/64	2022	0.15
49	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2023/11	2023	2.37
50	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2023/12	2023	1.06
51	Pico da Pedra	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/16	2023	0.43
52	Pico da Pedra	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/41	2023	0.03
53	Pico da Pedra	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/121	2023	0.47
54	Pico da Pedra	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/178	2023	0.62

Relatório e planta dos compromissos urbanísticos

N.º de Ordem	Freguesia	Tipo	Processo	Ano	Área (ha)
55	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento	01/08/2020	2024	2.60
56	Pico da Pedra	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2024/2	2024	0.33
57	Pico da Pedra	Informação Prévia Favorável	03/2024/8	2024	0.02
58	Pico da Pedra	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/37	2024	0.21
59	Pico da Pedra	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/45	2025	0.01
60	Porto Formoso	Licença de Operação de Loteamento	24/2000	2002	0.25
61	Porto Formoso	Licença de Operação de Loteamento	22/2005	2007	0.21
62	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	01/1985	1985	1.29
63	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	10/1985	1985	0.62
64	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	14/1985	1985	0.21
65	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	03/1987	1987	0.61
66	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	12/1987	1987	1.75
67	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	13/1988	1988	0.54
68	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	03/1991	1991	0.18
69	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	12/1994	1994	0.13
70	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	-	1995	0.36
71	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	21/1997	1997	1.01
72	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	22/1997	1997	0.39
73	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	10/1996	1998	0.08
74	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	04/1996	1998	0.11
75	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	08/1998	1999	0.34
76	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	SRHE	1999	3.08
77	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	14/1999	2000	0.42
78	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	17/1999	2000	0.17
79	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	16/2000	2001	0.47
80	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	06/2000	2001	0.56
81	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	18/1995	2001	1.22
82	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	13/1998	2003	0.49
83	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	06/2003	2004	6.96
84	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	10/2003	2005	0.24
85	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	34/2003	2005	0.85
86	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	02/2003	2006	4.65
87	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	11/2005	2006	0.42
88	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	17/2002	2006	0.77
89	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	21/2005	2006	1.06
90	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	12/2005	2006	1.45
91	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	05/2007	2008	0.25
92	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	19/2006	2009	3.09
93	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	12/2010	2012	0.76

Relatório e planta dos compromissos urbanísticos

N.º de Ordem	Freguesia	Tipo	Processo	Ano	Área (ha)
94	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	04/2010	2013	0.37
95	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	02/2017	2018	1.62
96	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	05/2020	2021	0.27
97	Rabo de Peixe	Informação Prévia Favorável	03/2021/30	2021	0.53
98	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2022/4	2022	0.62
99	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/40	2022	0.40
100	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/41	2022	0.24
101	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/72	2022	0.07
102	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/121	2022	0.03
103	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/123	2022	0.07
104	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/166	2022	0.16
105	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento	7/2020	2023	1.55
106	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2023/13	2023	2.39
107	Rabo de Peixe	Informação Prévia Favorável	03/2023/29	2023	7.27
108	Rabo de Peixe	Informação Prévia Favorável	03/2023/30	2023	0.66
109	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/7	2023	0.04
110	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/111	2023	0.18
111	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/117	2023	0.18
112	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/120	2023	0.41
113	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/161	2023	0.12
114	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/152	2023	0.03
115	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/130	2024	0.06
116	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/145	2024	0.62
117	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/90	2024	0.28
118	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/127	2024	0.38
119	Rabo de Peixe	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2025/9	2025	0.96
120	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/16	2025	0.02
121	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/22	2025	0.11
122	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/118	2025	0.58
123	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/134	2025	0.04
124	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/138	2025	0.75
125	Rabo de Peixe	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/145	2025	0.03
126	Ribeira Grande (Conceição)	Licença de Operação de Loteamento	18/2003	2004	0.54
127	Ribeira Grande (Conceição)	Licença de Operação de Loteamento	02/2004	2005	0.96
128	Ribeira Grande (Conceição)	Licença de Operação de Loteamento	02/2010	2013	0.10
129	Ribeira Grande (Conceição)	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2022/1	2022	4.75
130	Ribeira Grande (Conceição)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/2	2023	1.01
131	Ribeira Grande (Conceição)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/153	2023	0.81

Relatório e planta dos compromissos urbanísticos

N.º de Ordem	Freguesia	Tipo	Processo	Ano	Área (ha)
132	Ribeira Grande (Conceição)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/2	2024	0.43
133	Ribeira Grande (Conceição)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/16	2024	0.38
134	Ribeira Grande (Conceição)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/118	2024	1.51
135	Ribeira Grande (Conceição)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/53	2025	0.41
137	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	02/1977	1977	0.13
138	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	-	1981	0.09
139	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	04/1983	1983	0.07
140	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	14/1983	1983	0.11
141	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	08/1984	1984	0.20
142	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	SRHE	1984	1.16
143	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	12/1985	1985	0.02
144	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	01/1986	1986	0.41
145	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	04/1987	1987	0.51
146	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	04/1988	1988	0.29
147	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	02/1988	1988	0.06
148	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	05/1988	1988	0.09
149	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	/1987	1989	0.65
150	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	03/1989	1989	0.09
151	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	08/1987	1989	0.09
152	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	12/1990	1990	0.19
153	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	01/1990	1990	0.53
154	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	03/1992	1992	0.41
155	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	08/1992	1993	0.81
156	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	17/1994	1995	0.11
157	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	01/1996	1996	0.28
158	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	01/1997	1997	0.03
159	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	14/1997	1997	0.57
160	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	12/1997	1998	0.29
161	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	11/2001	2005	1.30
162	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	33/2003	2005	0.48
163	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	05/2004	2006	0.09
164	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	13/2005	2008	0.92
165	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	08/2008	2009	0.89
166	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	SRHE	2009	3.18
167	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	03/2010	2011	1.44
168	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	04/2016	2017	0.67
169	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	03/2018	2020	0.30
170	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/9	2022	0.06
171	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/11	2022	0.35
172	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/28	2022	0.08

Relatório e planta dos compromissos urbanísticos

N.º de Ordem	Freguesia	Tipo	Processo	Ano	Área (ha)
173	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/57	2022	0.02
174	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/117	2022	0.02
175	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/15	2023	0.31
176	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/90	2023	0.01
177	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/148	2023	4.60
178	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	01/08/2023	2024	2.14
179	Ribeira Grande (Matriz)	Informação Prévia Favorável	03/2024/21	2024	0.16
180	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/97	2024	0.40
181	Ribeira Grande (Matriz)	Licença de Operação de Loteamento	01/09/2023	2025	0.63
182	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/37	2025	0.07
183	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/73	2025	0.04
184	Ribeira Grande (Matriz)	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/136	2025	0.08
185	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	10/1982	1982	0.24
186	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	84/1988	1988	0.79
187	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	-	1988	0.11
188	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	17/1988	1989	0.37
189	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	09/1989	1989	0.17
190	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	17/1988	1999	0.11
191	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	SRHE	2000	0.79
192	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	04/2000	2002	0.60
193	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	16/2001	2002	0.32
194	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	07/2003	2004	0.91
195	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	28/2003	2005	0.91
196	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	09/2006	2008	0.29
197	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	01/2009	2010	0.26
198	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/3	2022	0.04
199	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/95	2022	0.08
200	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/151	2022	0.26
201	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2023/7	2023	2.93
202	Ribeira Seca/ Ribeira Grande (Conceição)	Contrato de urbanização da Unidade de Execução de Monte verde	Aviso n.º 66/2023, de 12 de outubro	2023	15.43
203	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/30	2023	0.05
204	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/54	2023	0.19
205	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/73	2023	0.15
206	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/116	2023	0.77
207	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2024/6	2024	0.28
208	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2024/5	2024	0.64
209	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/161	2024	0.32
210	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/157	2024	1.05

Relatório e planta dos compromissos urbanísticos

N.º de Ordem	Freguesia	Tipo	Processo	Ano	Área (ha)
211	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/123	2024	0.02
212	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	01/06/2023	2025	0.37
213	Ribeira Seca	Licença de Operação de Loteamento	01/10/2023	2025	1.00
214	Ribeira Seca	Informação Prévia Favorável	03/2025/15	2025	0.13
215	Ribeira Seca	Informação Prévia Favorável	03/2025/11	2025	0.85
216	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/40	2025	0.03
217	Ribeira Seca	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/24	2025	0.07
218	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	05/1982	1982	0.16
219	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	06/1982	1982	1.25
220	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	04/1984	1984	0.78
221	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	06/1984	1984	0.07
222	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	06/1985	1985	0.15
223	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	02/1991	1991	0.10
224	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	16/1994	1995	0.07
225	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	07/1997	1998	0.61
226	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	12/1997	1998	0.77
227	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	03/1999	1999	0.69
228	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	09/2001	2001	0.12
229	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	13/2000	2002	1.46
230	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	27/2003	2004	0.09
231	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	22/2003	2005	0.50
232	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	32/2003	2005	0.57
233	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	20/2005	2007	2.87
234	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	17/2006	2007	0.09
235	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	01/2016	2017	0.30
236	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	07/2018	2020	0.36
237	Ribeirinha	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/124	2022	0.05
238	Ribeirinha	Licença de Operação de Loteamento	1/2021	2023	0.56
239	Ribeirinha	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/25	2023	0.15
240	Ribeirinha	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/70	2023	0.76
241	Ribeirinha	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/80	2023	0.04
242	Ribeirinha	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/112	2023	0.11
243	Ribeirinha	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/144	2024	0.03
244	Ribeirinha	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/22	2024	0.09
245	Ribeirinha	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/58	2024	0.11
246	Ribeirinha	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/96	2024	0.76
247	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	08/1978	1978	0.14
248	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	01/1980	1980	0.06
249	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	05/1987	1987	0.17
250	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	04/1990	1990	0.09

Relatório e planta dos compromissos urbanísticos

N.º de Ordem	Freguesia	Tipo	Processo	Ano	Área (ha)
251	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	07/1991	1991	0.04
252	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	15/1992	1993	0.07
253	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	13/1994	1994	0.40
254	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	14/1997	1997	0.20
255	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	06/1998	1998	0.59
256	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	04/2002	2003	0.61
257	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	14/2004	2006	0.37
258	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	02/2008	2009	0.19
259	Santa Bárbara	Licença de Obras	01/2019/166	2019	12.51
260	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento	06/2018	2022	0.21
261	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/70	2022	0.01
262	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/81	2022	0.06
263	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2022/145	2022	0.04
264	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2023/173	2023	0.40
265	Santa Bárbara	Licença de Operação de Loteamento a emitir com desenho urbano aprovado	02/2024/8	2024	1.12
266	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/31	2024	0.53
267	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/76	2024	0.08
268	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2024/44	2024	0.04
269	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/48	2025	0.03
270	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/78	2025	0.04
271	Santa Bárbara	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/109	2025	0.10
272	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	03/1985	1985	0.13
273	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	06/1987	1987	1.04
274	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	05/1988	1988	0.70
275	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	10/1986	1987	0.28
276	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	04/1988	1991	0.33
277	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	04/1998	1998	0.33
278	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	20/1998	1999	0.06
279	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	07/2006	2006	0.11
280	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	20/2006	2008	0.51
281	São Brás	Licença de Operação de Loteamento	15/2007	2009	0.41
282	São Brás	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/8	2025	0.33
283	São Brás	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/12	2025	0.05
284	São Brás	Projeto de arquitetura aprovado	01/2025/19	2025	0.03

Relatório e planta dos compromissos urbanísticos

Para além dos compromissos acima listados, é identificada, a título indicativo e diferenciado dos anteriores (por não ter o enquadramento legal supracitado), a operação de aquisição de terreno efetivada pelo Governo Regional dos Açores, para construção do novo Centro de Saúde da Ribeira Grande, que tem implicações na classificação como solo urbano na área de implantação deste equipamento e envolvente:

N.º de Ordem	Freguesia	Tipo	Processo	Ano	Área (ha)
136	Ribeira Grande (Conceição)	Aquisição de terreno para construção de equipamento de saúde	-	2025	3.53

